

Referencia: **1009-AA**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Alquiler**

Precio: **1.700 €**

Estado: **Reformado**



Dirección: **BARQUILLO**

Planta: **4**

Población: **Madrid**

Provincia: **Madrid**

Cod. postal: **28004**

Zona: **CENTRO JUSTICIA**



M² construidos: 80

Suelo de: tarima

útiles: 70

Agua caliente: individual

Dormitorios: 1

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

Descripción:

Atico amueblado y equipado calle Barquillo. La vivienda se ubica en la cuarta y última planta y el edificio está totalmente reacondicionado en sus zonas comunes, con video vigilancia, ascensor con teléfono de emergencia y el apartamento es todo exterior con orientación sur, este y oeste. La casa está recién pintada, amueblada y totalmente equipada y con revisión integral de sistemas de AC y filtro y bomba de lavavajillas nuevos así como el termo de la calefacción a estrenar. Nada más entrar, destaca la amplia distribución, su altura y la brillante luminosidad del inmueble. La acertada reforma que permite un elevado techo a dos aguas y privacidad garantizada. El espacio se divide en una planta principal con living room y cocina de diseño integrada y con electrodomésticos (con lavavajillas Balay integrado, horno, nevera, etc.) y zona abuhardillada con ventanas de doble acristalamiento termo-acústico al igual que el resto de ventanas de la casa y el recubrimiento de paredes y techo.

A través de una puerta corredera se accede a la habitación principal, también exterior. con ducha XXL integrada y acceso al cuarto de WC independiente y exterior. El apartamento dispone también de un loft acondicionado con luz y con ventana cenital acondicionado como zona de almacén o zona extra de apoyo con otra cama.

Las calidades de la vivienda son de primer nivel, con un aislamiento termo acústico integral que sumado a los gruesos muros del edificio resulta en un entorno totalmente silencioso y muy eficiente en términos de consumo energético. El suelo de toda la casa es de gruesas láminas de roble natural, todos los armarios son empotrados hasta el techo y dispone de uno dedicado lavandería compacta quedando la lavadora oculta.

El apartamento cuenta con ventiladores de techo, luces regulables, sistema de cableado de alta fidelidad integrado en los muros para conexión audio, acumuladores de calefacción de bajo consumo DUCASA y sistemas de AC frío calor con puesta a punto integral en marzo 2020 Mitsubishi Electric. Todo el sistema energético de la vivienda es eléctrico, independiente y nuevo, incluyendo el termo de agua caliente recién cambiado.

Un precioso apartamento listo para entrar a vivir, muy luminoso y silencioso, con gran privacidad y en la zona más cotizada de la capital de España con una reforma integral por arquitecto y visada por ayuntamiento que ha aportado más volumetría y altura, vigas de madera vistas, altillo acondicionado y aislamiento termo acústico de alta calidad.

Ubicación:

El barrio de Justicia limita con el elegante bulevar de la Gran Vía y se caracteriza por imponentes edificios neoclásicos y boutiques de lujo. Son calles frecuentadas tanto por los madrileños como por los turistas, que cada vez visitan más la ciudad.

En el barrio, hay numerosos museos como el del Romanticismo, la Fundación Mapfre, galerías de arte como la Marlborough, y edificios oficiales como el conjunto arquitectónico del Convento de las Salesas, que alberga el Tribunal Supremo de España. y junto a la conocida zona de Chueca, famosa por su ambiente multicultural e internacional.
