Atico Madrid

Plaza de las Cortes, 4 7º Izda
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**2039-AA**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Alquiler
Precio:	**4.600 €**
Estado:	Reformado

Planta:	8
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28008
Zona:	CENTRO PLAZA ESPANA Calle Princesa

M² construidos:	185	**Suelo de:**	tarima	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	45	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	2
Orientación:	oeste	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

Espectacular ático con terraza, amueblado y equipado en la calle Princesa, junto a la Plaza de España y Gran Vía, en el céntrico barrio de Malasaña.
Su decoración le trasladará a un paraíso congoleño, este ático, que ocupa una superficie de 185 metros cuadrados, ofrece un telón de fondo de arquitectura madrileña y una sobresaliente variedad de restaurantes de lujo.
Amplia terraza con un área de 45 metros cuadrados y vistas al paisaje urbano de la capital.
Salón y el comedor, compartiendo distribución de concepto abierto y comedor con capacidad para seis personas.
Superando la zona de estar, a la izquierda del salón, accederá a la terraza, que supone un refugio donde descansar y disfrutar del buen clima de la capital madrileña. Equipada con área de comedor exterior para cuatro personas, zona de salón en el centro y un rincón con dos hamacas protegidas con toldo que resultarán ideales para disfrutar de las vistas panorámicas.
1 cuarto de baño independiente con bañera independiente, además de doble tocador flotante en el lado opuesto.
Dormitorio principal, cuyo centro protagoniza la cama de matrimonio, vestida con textiles en tonos terracota. Incluye una generosa serie de armarios para almacenamiento y abundante luminosidad gracias a los ventanales y puerta acristalada, esta última ofreciendo acceso a la terraza.

Segundo dormitorio, que destaca por el verde helecho de la pared cabecera de la cama de matrimonio.
Segundo cuarto de baño, también independiente y cuyo suelo de pizarra.

La cocina, situada al término del pasillo, incorpora rincón de desayuno con una mesa circular para 4 comensales y se encuentra equipada con todos los utensilios de cocina necesarios. La combinación de salpicadero y encimeras de mármol con los modernos electrodomésticos.
Para mayor comodidad, este apartamento está equipado con aire acondicionado en el salón y en un dormitorio.
Dormitorios y cuartos de baño están provistos de ropa de cama y de baño respectivamente.

Precios sujetos a la duración de la estancia y antelación de la reserva.

Los servicios y las tasas por animales de compañía están sujetos a la aplicación. Los clientes serán informados de cualquier cargo adicional en el contrato final.

IMPORTANTE
Nuestra prioridad es la comodidad, la seguridad y el bienestar de nuestros huéspedes. Cumplimos estrictamente con todas las normas de Covid-19 y los protocolos de limpieza con niveles de limpieza mejorados. El apartamento se somete a una limpieza profunda completa entre estancias para cumplir con todos los requisitos de saneamiento.
Malasaña es el lugar donde la historia y el hipster se funden en uno. Este barrio es emblemático, con una amplia gama de tiendas vintage y restaurantes excéntricos. Al ser la cuna de la Movida Madrileña, cada rincón está salpicado de hitos históricos. A los visitantes les encantará su encanto bohemio y su elegante oferta gastronómica.