Atico Madrid

Plaza de las Cortes, 4 7º Izda
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**2073-AA**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Alquiler
Precio:	**4.950 €**
Estado:	Nuevo

Planta:	8
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28010
Zona:	CHAMBERI ALMAGRO Miguel Angel

M² construidos:	196	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	106
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	90
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	1	**Orientación:**	sur
Baños:	1	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

DISPONIBLE DESDE NOVIEMBRE, alquiler por meses en Madrid.

Maravilloso ático de 106m2 y 90m2 de terraza con vistas espectaculares, ubicado en una de las calles mas emblemáticas de la capital, el barrio de Almagro, dentro del famoso y exclusivo barrio de Chamberí.

Completamente amueblado y equipado.
Salón-comedor con acceso a la terraza.
Gran terraza en forma de U que bordea la vivienda.
1 dormitorio doble.
1 cuarto de baño en suite.
1 aseo de cortesía.
Cocina está completamente equipada.

Se ofrece, incluido en el precio, una serie de servicios exclusivos para sus residentes, bajo la máxima de una atención personalizada a cargo de nuestro profesionales:
- 1 hora de limpieza semanal realizado por nuestro propio equipo de limpieza.
- 1 hora de jardinería semanal.
- Electricidad (hasta 100€-mes), agua y gas (hasta 100€-mes)
- Portero físico

La vivienda completamente amueblada y equipada dispone de aire acondicionado frío-calor, calefacción por suelo radiante, doble juego de sábanas y toallas, menaje de cocina completo, gran electrodoméstico (lavadora-secadora, lavaplatos, frigorífico, horno-microondas) y pequeño electrodoméstico (batidora, tostadora, Nespresso, secador, plancha, hervidor de agua).

El precio varía según estancia:

- 1 a 3 meses: 4.950€
- De 3 a 6 meses: 4.840€
- 6 a 11 meses: 4.730€
- 11 meses: 4.500€

Al precio marcado hay que sumarle el 10% IVA.

Plaza de garaje opcional por 150 €-mes no incluido en el precio.

OTROS SERVICIOS CON COSTE ADICIONAL:
- Servicio de limpieza extra
- Servicio de cambio de sábanas y toallas
- Servicio de tintorería
- Televisión de pago
- Compra Supermercado (El Corte Inglés)
- Personal Trainer
- Admisión de mascotas (bajo consulta)
- Sustitución de mobiliario o mobiliario extra (consultar condiciones).

Le invitamos a visitar nuestro portal web: www.aticomadrid.net
Donde descubrirá exclusivas residencias que ponemos a su disposición.