

**Referencia:** 505-A  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 1.760 €  
**Estado:** Seminuevo



**Dirección:** Paseo Marques de Zafra  
**Planta:** 2  
**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28028  
**Zona:** SALAMANCA MANUEL BECERRA GOYA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 96	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 63
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 1
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2006	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 1		

---

**Descripción:**

DISPONIBLE 1 AGOSTO 2024. Apartamento de lujo en el barrio de Salamanca, Manuel Becerra, especial para empleados de multinacionales, cuerpo diplomático, parejas o para personas que quieran disfrutar de las instalaciones de una construcción reciente, confortable, con todas las comodidades. Situado a pocos pasos de la milla de oro de Madrid. A 30 metros del portal encontramos, el edificio 02 Wellness Center, con gimnasio, spa, piscina cubierta y en la azotea. El apartamento cuenta suelo radiante, ventilación cruzada, aire acondicionado, WI-FI, suelo de madera africana, en el baño el suelo es de vidrio, mobiliario integrado de diseño, juego de iluminación fría y cálida, vídeo portero, ducha de hidromasaje, equipo de música Yamaha, 2 tv para salón y dormitorio. Cocina totalmente equipada con todo tipo de electrodomésticos. Gran iluminación natural ya que las ventanas son miradores de suelo a techo.

Todas las ventanas son especiales para ahorro energético, pérdida de frío/calor, así como especial aislamiento del ruido. Ideal para los amantes del cine. Incluye proyector con pantalla en el salón y en el dormitorio y con instalación en todo el piso de sonido 6.1.

Plaza de garaje opcional por 120 euros-mes.

Además tiene con un maravilloso jardín comunitario de uso de la vivienda zen de 40 metros. Venga a visitarlo.

A escasos metros de la Plaza de Manuel Becerra, parque de la Fuente del Berro, calle Alcalá, Goya, Ortega y Gasset.

Líneas de metro: 2, 6 circular, fácil acceso a M-30, numerosas líneas de bus.

---