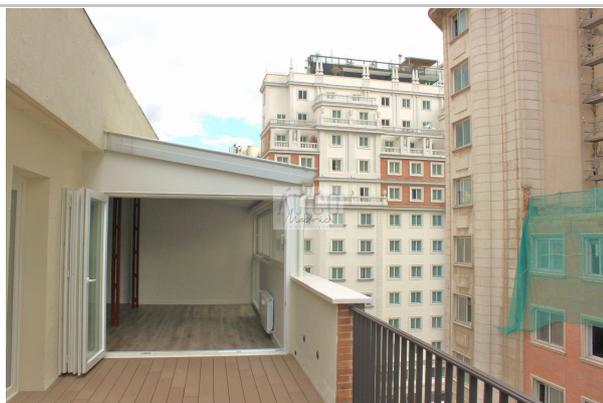
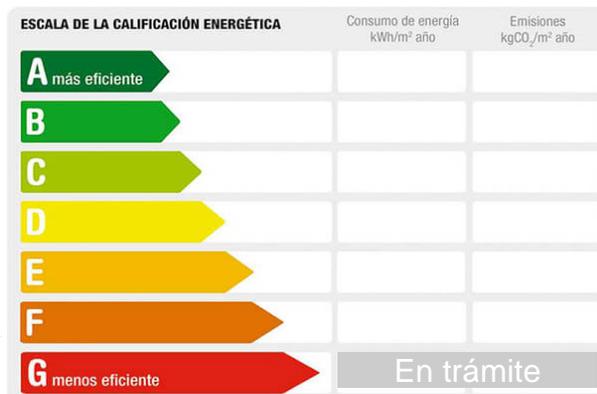


**Referencia:** 564-AA  
**Tipo inmueble:** Ático  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 2.150 €  
**Estado:** Nuevo



**Planta:** 6  
**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28015  
**Zona:** CENTRO GRAN VIA PLAZA DE ESPAÑA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 115	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 100
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 26	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2		

---

## Descripción:

Estupendo Ático, totalmente nuevo a estrenar, todo un capricho. TODO exterior, con todas las estancias de la vivienda comunicadas con una espectacular terraza de 26 m<sup>2</sup>. Ha sido concebido como para uno mismo, con los mejores materiales y cuidados. Una vivienda singular situada a escasos metros de la Gran Vía y la Calle Princesa, con todos los servicios y la mayor oferta de ocio de la ciudad, así como buenas comunicaciones (varias líneas de Metro a escasos metros y salida a M-30 y A-6 en 5 min).

La vivienda se compone de un salón-cocina, dos habitaciones, un baño completo y una gran terraza.

El salón-cocina en isla integrados de 34m<sup>2</sup>, cuenta con 3 impresionantes ventanales correderos a la calle que dan una sensación única al abrirlos, y una puerta abatible de tres hojas a la terraza, que permiten integrar el salón con la terraza. El espacio de salón-comedor se puede dividir en dos grandes estancias e incluye el mueble y armario de TV. La cocina (isla y pared frontal con armarios) está totalmente equipada con vitro, lavavajillas, campana, lavadora, frigo, horno y microondas, y además cuenta con una zona de barra para desayunos.

Las dos habitaciones, una principal de 15 m<sup>2</sup> y otra secundaria de 7 m<sup>2</sup>, cuentan con puertas balcón de 2 hojas en PVC, con persiana con motor, que permite salida a la terraza y al mismo tiempo un perfecto aislamiento. Las puertas son correderas de suelo a techo, proporcionando una sensación única de apertura disponen de armarios empotrados totalmente vestidos.

El baño tiene un tamaño de 7 m<sup>2</sup>, también exterior, con puerta al balcón de 1 hoja oscilo-batiente, plato de ducha con mampara de cristal, WC empotrado, y enorme encimera con dos lavabos y espejo que ocupa toda la pared.

Además la vivienda cuenta con un trastero en la terraza (6 m<sup>2</sup>), sutilmente oculto con el mismo pavimento del suelo, con espacio de almacenamiento abierto y también techado.

Calefacción por gas en toda la casa con control de temperatura en cada radiador. Dispone de dos máquinas de aire acondicionado, una en la habitación principal y otra en el salón.

En toda la reforma se han empleado materiales nobles: la vivienda ha sido aislada al exterior e interior tanto en suelos como en paredes. Suelos de máximo nivel y nuevos con pavimento parqué de vinilo vyab pure en toda la casa, y pavimento terraza de porcelanosa. Toda la instalación eléctrica e iluminación de la vivienda se han renovado, con luces led en la isla de la cocina, y marco exterior de todo el salón. Halógenos en distintos puntos de la vivienda, y estupendas luces de exterior, que iluminan en la parte de la pared de la vivienda, y producen una tenue luz al suelo en la pared de la fachada.

Dado el estado inmejorable de la vivienda, se solicita un contrato de alquiler mínimo de 2 AÑOS.

---