Atico Madrid

Plaza de las Cortes, 4 7º Izda
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**876-A**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Alquiler
Precio:	**7.500 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	4
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28006
Zona:	SALAMANCA SERRANO Ortega y Gasset

M² construidos:	344	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	300
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**Dormitorios:**	5
Baños:	4	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	9				

Descripción:

Piso en plena Milla de Oro, ideal embajadas, cuerpo diplomático, ejecutivos de multinacionales. Se trata de una vivienda situada en la cuarta planta de un edificio representativo del Barrio de Salamanca, semiesquina con la calle Serrano. Tiene unos 300 metros cuadrados aproximadamente, que se distribuyen de la siguiente forma: Amplio hall de entrada con aseo de cortesía. El salón, dividido en 3 estancias, 4 balcones que dan a la calle de José Ortega y Gasset, además cruzando el hall, encontramos un amplio comedor con capacidad para más de 12 comensales. 4 dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, 3 cuartos de baño, el principal con espacio para despacho o salón, vestidor y baño. En la cocina, totalmente equipada se encuentra la habitación de servicio con su baño.
Al estar situada en una cuarta planta, toda la vivienda tiene mucha luz. La calefacción es individual y tiene aire acondicionado. Se alquila con una plaza de garaje y un trastero incluido en el precio. La propiedad solicita un mes de fianza y tres de garantía adicional.

El exclusivo barrio Castellana, es un barrio del Distrito de Salamanca donde encontramos la Milla de Oro de la capital, situado en la zona central de la ciudad de Madrid. Sus límites son al sur la Calle de José Ortega y Gasset, al norte y Sur con la calle Serrano al oeste con el Paseo de la Castellana. Rápido y cómodo acceso a las principales arterías de la ciudad como el Paseo de la Castellana y la M-30. En el extremo suroccidental de este barrio se ubica el parque del Retiro, el pulmón verde de la ciudad.
A escasos pasos del portal, nos encontramos con las mejores boutiques de diseñadores, galerías de arte, alta gama culinaria de restauración y una oferta de ocio muy variada. Podríamos decir que es el punto estratégico del Barrio Salamanca para los amantes de la Milla de Oro y todas sus prestaciones. Una zona de lujo tranquila y residencial con zonas verdes cercanas.
Esta propiedad se distingue por su tranquilidad y excelente comunicación con el resto de la ciudad con buenas comunicaciones en transporte público y vehículo propio.