

Referencia: 823-A

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: 7.495 €

Estado: Nuevo

Efic. Energ.: En trámite



Ubicación del inmueble:

Población: Madrid

Provincia: Madrid **Código Postal:** 28006

Zona: SALAMANCA CASTELLANA SERRANO

M² Construidos:	170	Dormit.:	3	Ascensor:	Si	Suelo:	Tarima
M² Útiles:	160	Baños:	3	Amueblado:	Si	Aire:	Frío/Calor
M² Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	No	Agua caliente:	Centralizada
M² Terraza:	0	Armarios:	4	Trastero:	No	Combustible:	Gas Natural
Orientación:	Oeste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	0	Zonas verdes:	No
Construc. años:	+30	€ Comunidad:	0	Garajes:	0	Patio:	No

Datos adicionales:

Piso de lujo amueblado en la calle de Serrano, Barrio de Salamanca, Milla de Oro Esta impresionante vivienda de 3 dormitorios se encuentra en una 4ª planta exterior de un emblemático edificio centenario, muy representativo del barrio Salamanca.

Se trata de un magnífico piso de 160m2 que disfruta de maravillosa luz natural, absoluta tranquilidad y unas estancias muy confortables y bien dimensionadas.

Un elegante vestíbulo conduce a la vivienda, donde un espléndido comedor con moderna cocina incorporada ofrece un gran espacio para comidas o reuniones. La cocina se ha equipado con muebles panelados en un elegante tono visón y con electrodomésticos de la más alta gama, así como con un amplio y variado menaje. Un imponente balcón permite el flujo de abundante luz natural y fantástica ventilación, si bien la cocina cuenta además con una moderna campana extractora.

A la derecha del comedor se encuentra el luminoso salón y la suite principal, mientras que los otros 2 dormitorios se sitúan a la izquierda, para mayor intimidad.

El salón destaca por su preciosa luz natural, favorecida por los 3 balcones al exterior, su delicado papel pintado en un suave tono azulado, sus magníficos muebles y elementos decorativos y la gran altura del techo y de las puertas de los balcones, así como la carpintería original. Un maravilloso suelo de roble en tono claro refuerza la increíble luz de la vivienda.

Una librería de madera maciza separa el salón de la suite principal. Ésta se ha equipado con cama king-size (180x200) con arcón bajo el colchón y grandes armarios empotrados. La cama matrimonial podría sustituirse por 2 camas individuales si el cliente así lo prefiere. El cuarto de baño privado se ha equipado con doble lavabo, y grandes cajones. Dispone de una magnífica ducha y un armario de gran altura. La suite cuenta además con un vestíbulo dotado de un gran armario que podría funcionar como armario gabanero donde colgar los abrigos de los invitados.

En el otro extremo de la vivienda se sitúan los 2 dormitorios de invitados: uno con cama de matrimonio kingsize (180x200) y otro con 2 camas individuales (90x200 cada una), ambos con arcones bajo el colchón. Además ambos dormitorios cuentan con grandes armarios empotrados. Las camas se podrían acomodar a las necesidades del cliente, pudiendo montarse como cama de matrimonio o individuales indistintamente en ambos dormitorios. El dormitorio doble cuenta con cuarto de baño en suite equipado con gran ducha y ventana. El dormitorio con cama de matrimonio disfruta de un cuarto de baño también exterior situado en el vestíbulo, equipado con bañera. Este cuarto de baño podría usarse como aseo de invitados, al tener acceso directo desde el pasillo.

El vestíbulo se ha dotado de armarios adicionales así como de una zona cerrada para lavandería, con lavadora y secadora.

Ambos dormitorios se han decorado con preciosos papeles pintados en los cabezales, magníficos cabeceros tapizados, ligeras mesillas de noche y ricos tejidos que aportan gran calidez a estas estancias. Los cuartos de baño, de un immaculado mármol blanco, disfrutan de magníficas calidades que refuerzan la excelencia de esta vivienda verdaderamente única. Suministros incluidos hasta un límite de 350€.

La ubicación de este apartamento es indudablemente otra de sus grandes ventajas, al estar en plena Milla de Oro Madrileña, junto a Ortega y Gasset y al Pº Castellana. La comunicación con el resto de la ciudad resulta muy conveniente, tanto por vehículo privado como por transporte público, con numerosas líneas de autobús, y las estaciones de metro de Núñez de Balboa y Gregorio Marañón en las inmediaciones.

Notas:.....
.....
.....
.....

