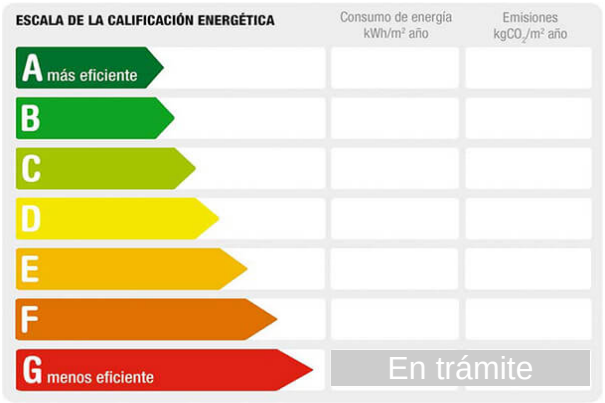
Atico Madrid

Plaza de las Cortes, 4 7º Izda
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**1025-AA**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Alquiler
Precio:	**2.700 €**
Estado:	Nuevo

Planta:	6
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28003
Zona:	CASTELLANA NUEVOS MINISTERIOS



M² construidos:	80	**Suelo de:**	tarima	**Agua caliente:**	centralizada
M² terraza:	15	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	2
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2

Descripción:

EXCLUSIVO ATICO amueblado, al lado del Paseo de la Castellana, Nuevos Ministerios.
Diseñado para alojar grupos de negocios, universitarios o familias.
Cuenta con todas la comodidades y una decoración muy cuidada.
Está perfectamente comunicado con la estación de Nuevos Ministerios y se encuentra a pocos metros de la zona de negocios AZCA, el Estadio Santiago Bernabéu, El Corte Inglés, Zara.
Este ático se ubica en un edificio singular en el cruce de la calle Orense con Raimundo Fernández Villaverde.
Totalmente reformado, es muy luminoso, todas las estancias cuentan con ventanales (de aislamiento acústico) y tanto los dormitorios como salón tienen acceso directo al mirador que rodea toda la vivienda y ofrece una vista exclusiva del centro de negocios AZCA y la Castellana.
Aire acondicionado y calefacción en todas las habitaciones, también con radiadores de calefacción central, Wi-Fi de fibra óptica y todas las comodidades.
El salón comedor cuenta con un cómodo sofá-cama (para dos adultos) y chaiselongue, smart TV de 40, lámpara de lectura y una mesa de comedor que también es perfecta para zona de trabajo o reuniones.
Los dormitorios cuentan con camas dobles muy cómodas y armarios altos. Suministramos cuna plegable.
Un cuarto de baño completo con ducha termostática y un aseo.
La cocina cuenta con todos los electrodomésticos: frigorífico y congelador combi, vitrocerámica, horno, microondas, lavavajillas, lavadora. También disponemos de tostadora, hervidor, plancha, batidora, cafetera, etc.
Cabe destacar que todas las ventanas de la vivienda son de alta gama, con aislamiento acústico y persianas motorizadas.