Atico Madrid

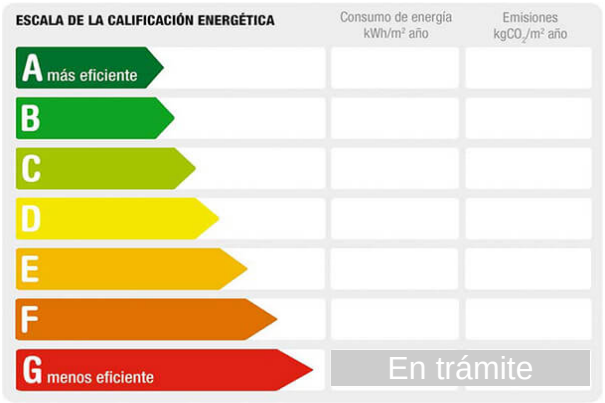
Plaza de las Cortes, 4 7º Izda
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**1798-AA**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Alquiler
Precio:	**3.495 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	6
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28009
Zona:	SALAMANCA GOYA Jorge Juan



M² construidos:	84	**Suelo de:**	tarima	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	20	**Terraza(s):**	2	**Dormitorios:**	3
Orientación:	oeste	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

DISPONIBLE SEPTIEMBRE 2022.Precio muy rebajado. Atico amueblado con 2 terrazas en el Barrio de Salamanca un piso familiar con dos terrazas y vistas privilegiadas es una gran fortuna... ¡y esta propiedad la tiene! En una 6ª planta de un edificio situado frente al Palacio de los Deportes, en las proximidades de la calle Goya, esta vivienda de la prestigiosa calle Jorge Juan disfruta de una luz apabullante y de unas vistas verdaderamente impactantes.

La suite está equipada con cama matrimonial queen-size (150 x 200), con gran arcón bajo el colchón, lo que multiplica el espacio de almacenaje que provee el armario empotrado. Una gran barra de pared a pared facilita una estupenda zona de trabajo, con televisión Smart TV de 40 en un extremo (sobre la pared).

El centro de la vivienda lo ocupa el gran salón-comedor con cocina incorporada y totalmente equipada (incluido lavavajillas y lava-secadora de ropa).

La zona de estar está compuesta de un cómodo sofá de tres plazas, acompañado de dos sillones, en torno a una mesa de diseño. Una pareja de mesas de hierro y madera completa esta estancia, aderezada por alegres y modernos cuadros y una mullida alfombra que define el ambiente, donde los colores azul y rojo imprimen un gran carácter.

El comedor cuenta con una espectacular mesa de diseño de un precioso mármol blanco que refuerza la luminosidad de la estancia. Un conjunto de 6 originales sillas (ampliable a 8) acompaña esta pieza tan especial, presidida por un gran espejo que funciona a su vez como puerta corredera, para dotar la zona privada de absoluta tranquilidad.

La zona social disfruta además de una gran terraza ajardinada y amueblada con unas vistas únicas sobre Madrid. En un extremo, un comedor de exterior (con capacidad para 6) permite divertidas comidas en familia en un enclave verdaderamente privilegiado. En el extremo opuesto, una cómoda zona de estar, compuesta de un sofá y dos sillones alrededor de una mesa invita a largas sobremesas y veladas bajo el cielo de Madrid.
Tras la puerta-espejo entramos en la zona más privada, compuesta de dos dormitorios y un cuarto de baño con bañera si bien, en caso de no necesitar este tercer dormitorio, todo este espacio podría ser concebido como una gran suite, pasando a ser el tercer dormitorio un espacio adicional de relax o trabajo.
Además, este ambiente cuenta con otra terraza privada ideal como solarium o chill-out, a la que se accede desde el dormitorio principal, el cual dispone de gran cama king-size (180 x 200), que podría dividirse en dos camas individuales bajo petición, televisión Smart TV de 43´ frente a la cama, armarios empotrados, librerías y arcón bajo el colchón.
El cuarto adicional está equipado con cama nido (dos camas individuales superpuestas) y armario empotrado. En caso de no ser utilizado como dormitorio, las camas funcionarían como un mullido sofá, para lo que se ha diseñado una estructura tapizada que permite ambos montajes.
Un moderno y minucioso proyecto de interiorismo dota al espacio de gran personalidad y confort, convirtiéndolo en una propiedad verdaderamente excepcional.
Además, cuenta con una ubicación extraordinaria, con las estaciones de metro de Goya, ODonnell y Príncipe de Vergara en las inmediaciones, así como numerosas líneas de autobús.
Los conocidos y buscados grandes almacenes de El Corte Inglés se encuentran justo enfrente, lo que unido a la gran oferta de establecimientos y comercios de la zona hacen de este reducto un lugar muy cómodo para el día a día.
De Madrid al Cielo desde este precioso ático situado en el barrio más demandado de la capital.