

Reference: **1799-AAA**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For rent
 Price: **6.495 €**
 Condition: Reformed



Floor: 5
 Town: Madrid
 Province: Madrid
 Postal code: 28003
 Zone: CASTELLANA JOSE ABASCAL



| | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Sqm built: 380 | Floor: parquet | Garages: 1 |
| Hot water: centralized | Terraces: 1 | Bedrooms: 6 |
| Orientation: northeast | Bathrooms: 5 | Outward/Inward: outward |
| Cupboards: 8 | | |

Description:

Se trata de un gran piso con una superficie de casi 400m² en una 5ª planta de un edificio muy representativo, en uno de los barrios más exclusivos de nuestra capital. Además, cuenta con todo aquello que el cliente más exigente podría demandar: altura, luz natural, grandes vistas, garaje y terraza.

Un elegante hall recibe al huésped y le conduce al gran salón que ofrece 3 ambientes diferenciados, que podrían presentarse como un único espacio para grandes recepciones, con acceso a la terraza.

Grandes puertas correderas permiten independizar el cuarto de estar para más privacidad.

En un extremo del salón, una chimenea ofrece un ambiente muy acogedor y sofisticado para tertulias o sobremesas. En el centro, el comedor funciona como nexo de unión entre las dos ambientes de estar, situados en los extremos.

Imponentes ventanales decoran estas 3 estancias, inundadas de luz natural que ensalza el magnífico proyecto de interiorismo, donde muebles de diseño conviven con piezas únicas.

A continuación descansa la gran y espectacular suite, que cuenta con un enorme dormitorio con escritorio y con zona de estar privada, espléndido vestidor con bañera exenta y tocador y, por último, cuarto independiente para el inodoro y la ducha. Todo ello, con numerosas ventanas para una correcta iluminación y ventilación. Su ubicación, en el extremo opuesto del resto de dormitorios, le confiere total privacidad.

En el centro de la casa se sitúa una gran cocina, dotada de puerta de servicio independiente, comedor de diario, terraza cubierta, lavandería y dormitorio de servicio con cuarto de baño con ducha.

Un amplio pasillo con armarios empotrados conduce a la zona privada, donde se ubican un cuarto de estar donde disfruta de la TV y 4 grandes dormitorios, además de 2 cuartos de baño completos (uno equipado con bañera y bidet y el otro con ducha) además de un aseo de invitados éste último en el comienzo del pasillo, para dar servicio a la zona social.

Los dormitorios disfrutan de mucha tranquilidad, grandes espacios, enormes armarios y calidades excepcionales. Tres de ellos ofrecen la posibilidad de cama doble king-size (180x200) o dos camas individuales, según las necesidades del cliente. Además, se han equipado con tomas de antena para disfrutar de TV allí donde se desee.

Por otra parte, la situación de dos de ellos permite crear una gran suite, si el cliente no tuviera necesidad de tantos dormitorios (hay un total de 6 / 10 personas), de manera que quedaría una propiedad con 3 enormes suites, además de otro dormitorio doble y el dormitorio de servicio también en suite.

Se ha cuidado especialmente la decoración de estas estancias convirtiéndola en uno de los alojamientos más exclusivos y sofisticados de nuestra capital.

Su situación es otra de sus grandes ventajas, al encontrarse en el exclusivo Barrio de Chamberí, junto al Pº de la Castellana, y a escasos 5 minutos a pie del Barrio de Salamanca.

La comunicación con el resto de la ciudad con vehículo privado es muy cómoda. Además, merece la pena destacar la excelencia de los servicios de transporte público que lo rodean, con el metro de Gregorio Marañón a escasos metros y numerosas líneas de autobús.

Además, la calle José Abascal desemboca en la conocida calle de María de Molina que conecta directamente con la carretera A-2, que conduce al Aeropuerto de Adolfo Suárez Madrid Barajas, permitiendo el acceso al aeropuerto en tan solo 15 minutos.
