

Referencia: 1809-A
Tipo inmueble: Oficina
Operación: Alquiler
Precio: 4.200 €
Estado: Buen estado



Planta: 4
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28008
Zona: PINTOR ROSALES



M² construidos: 300	Suelo de: parquet	Garajes: 1
Agua caliente: centralizada	M² terraza: 12	Terraza(s): 1
Dormitorios: 6	Orientación: oeste	Baños: 5
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 8	

Descripción:

Vistas espectaculares al Parque del Oeste, Casa de Campo y sierra de Madrid.

En la mejor zona del Paseo del Pintor Rosales.

Vivienda toda exterior con 6 habitaciones, 2 de ellas suites con balcón.

Total PRIVACIDAD y SEGURIDAD, con portero físico y dos ascensores exclusivos desde el portal y el parking. Una vivienda por planta.

Cuenta con una estupenda distribución de amplias estancias: Hall de entrada, Un amplio salón comedor, muy luminoso, dividido en dos ambientes, con grandes ventanales que dan salida a una terraza con estupendas vistas al Parque del Oeste y Casa de Campo.

Cocina con office, totalmente equipada, con todos los electrodomésticos incluidos. Lavadero y tendedero.

6 dormitorios, 2 ellos tipo suite con sus baños completos integrados todos ellos con grandes armarios empotrados. 2 baños completos y un aseo de cortesía.

El piso sin amueblar, dispone de suelo parquet de madera natural, aire acondicionado, agua caliente y calefacción central (INCLUIDA EN EL PRECIO), ventanas Climait, puerta blindada y vídeo portero. La vivienda incluye UNA plaza de garaje en el precio.

La vivienda está adaptada para personas con movilidad reducida.

El edificio de estilo clásico, cuenta con conserje y ascensor.

Sobre la ubicación del piso, es inmejorable, ya que se encuentra a escasos metros del Parque Oeste, y a la entrada de metro Argüelles. Parada de taxis y diferentes líneas de autobús paran enfrente de la vivienda. El Acceso a la M-30 Y M-40 es muy rápido. Alrededor del piso se encuentran varios centros comerciales (Decathlon Princesa), colegios y universidades (Colegio Mayor Antonio de Nebrija, Colegio Sagrado Corazón, Colegio Santa María de Yermo) guarderías, teatros (Teatro Lara, Teatro Rialto) museos (museo de América), parques (parque Oeste, Casa de Campo, Jardines de Sabatini, Jardines del Campo del Moro, Templo de Debod) farmacias, hospitales (Hospital Universitario San Carlos, Hospital Fundación Jiménez Díaz) y variedad de restaurantes.
