

Referencia: 1857-AA
Tipo inmueble: Ático
Operación: Alquiler
Precio: 1.100 €
Estado: Reformado

Planta: 4
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28004
Zona: CENTRO GRAN VIA MALASAÑA

M² construidos: 54 **Suelo de:** tarima **útiles:** 33

Agua caliente: centralizada **M² terraza:** 21 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 1 **Orientación:** sureste **Baños:** 1

Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 1

Descripción:

Atico con terraza en Malasaña, próximo a Gran Vía.

La vivienda se encuentra en una finca representativa de principios de siglo rodeada de terrazas al aire libre, tiendas, restaurantes y teatros.

La acogedora vivienda totalmente exterior se distribuye en un salón con un sofá-cama, mesa de comedor con 4 sillas y una pequeña mesa de centro movable y una habitación perfectamente amueblada con un armario, cama doble y su pequeña mesita de noche, ambas con acceso a la fantástica terraza en la que podrás disfrutar de unas maravillosas tardes de verano y anochecer a la luz de las estrellas.

La cocina independiente está equipada con muebles altos y bajos, frigorífico, microondas, vitrocerámica y campana extractora. La lavadora para darte un gran desahogo se encuentra instalada en un mueble específico para ella en la terraza.

El baño completo dispone de bañera y un gran espejo encima del lavabo.

El piso totalmente rehabilitado presenta suelos de tarima flotante, paredes lisas recién pintadas en blanco roto así como un aislamiento tanto térmico como acústico por sus ventanas de aluminio con vidrios de doble cámara.

La vivienda dispone de calefacción central y agua incluida en el precio.