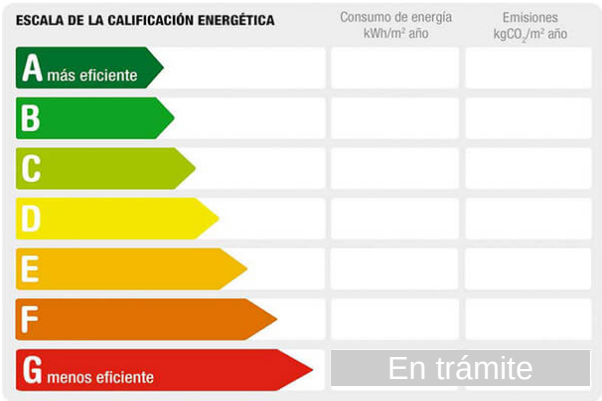
Atico Madrid

Plaza de las Cortes, 4 7º Izda
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**1867-AA**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Alquiler
Precio:	**3.500 €**
Estado:	Reformado

Planta:	6
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28008
Zona:	ARGUELLES FERRAZ Plaza de España



M² construidos:	250	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	245
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	25
Terraza(s):	3	**Dormitorios:**	2	**Orientación:**	suroeste
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4

Descripción:

SOLO POR 1 AÑO máximo o por meses.
Atico con 3 terrazas, al lado de Plaza de España.

Fantástico ático de 250 m² en Plaza España, situado en una estupenda zona con toda clase de servicios cerca. El ático se encuentra en un edificio de estilo clásico del siglo XIX que ha sido totalmente restaurado.
A destacar sus 3 terrazas con bonitas vistas de 25 m² cada una, dos de ellas con orientación sur/oeste unidas por un balcón y otra con dirección norte, su luminosidad y tranquilidad. Un oasis de paz en el corazón de Madrid.
La vivienda está totalmente reformada con las máximas calidades, reforma de diseño, suelos de tarima de madera natural y baños de mármol.
La distribución es la siguiente: Hall recibidor amplio que da acceso al amplio salón con chimenea y salida a una de las terrazas con orientación sur. Desde aquí se accede al dormitorio principal (28 m²) el cual posee baño propio y tiene salida a la segunda terraza con orientación sur. Desde el salón también se accede a un segundo con baño, a la oficina, al segundo dormitorio y a la cocina, equipada con electrodomésticos de primera calidad, suelo de baldosa y salida a la tercera terraza con orientación norte. Cuenta con cocina de gas tradicional e inducción. Posee aire acondicionado y calefacción individual.
Características básicas
240 m² útiles
Orientación sur, oeste y norte
Garaje para coche de grandes dimensiones
3 terrazas
2 habitaciones
2 cuartos de baños de mármol. Bañera
Trastero
Amueblado y cocina equipada
Armarios empotrados
Reformado
Calefacción individual
Ascensor.