

Referencia: 1868-AA
Tipo inmueble: Ático
Operación: Venta
Precio: 629.500 €
Estado: Reformado



Planta: 6
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28002
Zona: CHAMARTIN PROSPERIDAD



M² construidos: 171	Suelo de: tarima	útiles: 87
Agua caliente: centralizada	M² terraza: 64	Terraza(s): 2
Dormitorios: 2	Orientación: oeste	Baños: 2
Antigüedad: 1970	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2

Descripción:

ÁTICO con 2 terrazas y estupendas vistas, al lado de Príncipe de Vergara, del Auditorio Nacional de Música y del Museo de la Ciudad, a 15 minutos andando de la Milla de Oro. Plaza de garaje en el mismo edificio en alquiler y parking público justo en frente.

Vivienda en 6 planta exterior de 87 m² construidos + 20 m² de terraza en planta + 64 m² de azotea en la parte superior de la vivienda de uso y disfrute privativo (en escritura), de acceso desde la 7 planta y con posibilidad de comunicar ambas terrazas al estar justo encima de la vivienda. Consta de salón comedor, en dos alturas, con cocina abierta totalmente equipada. Dos dormitorios con cama doble, el principal, con armario empotrado, mueble lavabo y jacuzzi (posibilidad de hacer otro baño). Tanto el salón como el dormitorio principal comunican con la terraza, con amplias puertas correderas, por lo que son muy luminosos. Aseo de barro marroquí, con ducha tipo barco. Aire acondicionado en salón, comedor y dormitorio principal, pero refrigeran fácilmente toda la casa, al ser los espacios muy abiertos. Calefacción central de gas. Edificio con dos ascensores, portero físico y automático. Plaza de garaje en el mismo edificio en alquiler subrogable. Muy bien comunicado con autobuses y metro (tres paradas próximas Prosperidad, Cruz del Rayo y Avenida de América). Zona con todo tipo de servicios, colegios, comercios, supermercados, restaurantes.. .