

Referencia: **1886-AA**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Alquiler**  
 Precio: **3.400 €**  
 Estado: **Buen estado**



Dirección: **ARGENSOLA**  
 Planta: **4**  
 Población: **Madrid**  
 Provincia: **Madrid**  
 Cod. postal: **28004**  
 Zona: **CENTRO JUSTICIA**



**M² construidos:** 93      **Suelo de:** tarima      **útiles:** 70

**Aire acondicionado:** frío/calor      **Agua caliente:** individual      **M² terraza:** 20

**Terraza(s):** 1      **Energía calefacción:** gas natural      **Dormitorios:** 2

**Orientación:** oeste      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 3

## Descripción:

Coqueto ático en la calle Argensola, zona Centro Justicia.. Este exclusivo ático cuenta con 70 m<sup>2</sup> útiles. Ha sido actualmente reformado íntegramente y se alquila amueblado. La vivienda está situada en una cuarta planta de una finca clásica, con espectacular entrada.

Desde el recibidor se accede al salón muy luminoso, anexo a una cocina abierta con electrodomésticos de última generación. El ático tiene dos dormitorios, ambos con baño incorporado. Cada estancia cuenta con un sistema de calefacción y aire acondicionado robotizado.

El inmueble tiene salida a una maravillosa terraza, perfecta para leer, pintar o desarrollar cualquier tipo de actividad.

La finca cuenta con servicio de portería y ascensor. Su excelente ubicación, rodeada de los mejores restaurantes y boutiques de lujo, así como su buena comunicación, hacen que esta vivienda sea una oportunidad única para vivir en una zona exclusiva de Madrid.

---