

Referencia: **1887-A**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.250 €**

Estado: Reformado



Planta: 2

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28014

Zona: CENTRO CORTES PRADO



M² construidos: 90	Suelo de: parquet	Garajes: 1
Agua caliente: individual	Dormitorios: 1	Orientación: sureste
Baños: 2	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 2		

Descripción:

PRECIO REBAJADO Amplio apartamento tipo DUPLEX frente al Museo del Prado, Reformado.

Salón-comedor con amplios ventanales y vistas al Museo del Prado, cocina independiente con electrodomésticos, 1 aseo de cortesía, 1 amplio dormitorio y baño con ducha.

Se trata de una 2ª planta de 90 metros construidos y 80 metros útiles. Edificio construido en 1984, con dos ascensores.

Distribución:

- Hall.
- Cocina.
- Aseo de cortesía.
- Salón-comedor.
- Dormitorio.
- Cuarto de baño.

Todas las estancias son independientes.

Además puede alquilar plaza de garaje en la misma finca, no incluido en precio por 190 euros-mes.

Se encuentra situado en una de las zonas mejor ubicadas del Centro de Madrid, en medio del Triángulo del Arte, frente del Paseo del Prado, al lado del Thyssen, Caixa Forum y próximo al Reina Sofía-

Cercano a la estación de metro línea 2 parada Sevilla o Banco de España (línea 2) y estación de metro de Atocha (línea 1), parada de autobuses y con servicios de supermercado, centro de salud y farmacias alrededor, a solo 5 minutos caminando del parque del Retiro.

El piso está sin amueblar.

Descripción detallada:

- Hall de entrada con armario empotrado.
- Cocina independiente reformada, con encimera de silestone, equipada con vitrocerámica de cuatro fuegos, campana extractora, horno, frigorífico y lavavajillas, con armario amplio que sirve de espacio de almacenaje y se encuentra la lavadora, caldera y termo.
- Aseo de cortesía reformado.
- Salón amplio de alrededor de 20 m2 con aire acondicionado, con ventilador de techo y en doble altura, con mirador con grades ventanales al Paseo del Prado.
- En la parte alta se encuentra el dormitorio con dos ventanas a patios interiores, con armario empotrado, con cajones, barra para colgar y maletero.
- Cuarto de baño reformado con plato de ducha, mueble con encimera de mármol, espejo y wc.

Equipamiento:

- Ventanas de doble acristalamiento.
- Suelos de parquet.
- Aire acondicionado en dormitorio y ventilador en salón con lámpara con luz con intensidad y color graduable a través de mando.
- Calefacción eléctrica pero cuenta con un acumulador que reduce la tarifa por consumo.

El alquiler incluye la Comunidad.

Finca:

En perfecto estado, con dos ascensores y portero.

Condiciones económicas:

1 mes de fianza, 1 mes en curso, 1 mes de honorarios.

Necesario demostrar solvencia económica por contrato y nóminas. Contrato de alquiler de mínimo 1 año.
