

reference: 1889-A
property type: flat
sale/rent: for rent
price: 3.490 €
condition: reformed



address:
Nº: IZDA **floor:** 4
town: Madrid
province: Madrid
postal code: 28012
zone: CENTRO CORTES PRADO



sqm built:	214	elevator:	yes	floor:	scaffold
living area:	200	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	4	storage room:	no	orientation:	west
bathrooms:	4	garden:	no	antiquity:	1860
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	4	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

Precio muy rebajado. Espectacular vivienda totalmente reformada, perfecta para recibir, para familias, para ser utilizada como vivienda profesional o simplemente para cualquier persona interesada en vivir en un piso amplio, cómodo y singular en una de las zonas más vibrantes de Madrid. La reforma ha sido realizada por Pontejos, empresa ganadora del Premio FAD de Interiorismo 2017 y Premio COAM de Arquitectura 2018, restaurándose al máximo todos los elementos interesantes de una manera muy especial, redistribuyéndose las estancias para adaptar la vivienda al modo de vida contemporáneo, y con una gran atención al detalle para que sea lo más cómoda posible. Viene totalmente equipada con electrodomésticos nuevos.

La parte social de la vivienda, de más de 80m², está compuesta por cuatro estancias: un gran recibidor, un primer salón que puede ser utilizado como despacho, un segundo salón-comedor, y una amplia cocina. Cuenta con cuatro ventanas con balcones a la recién renovada calle Atocha, a altura del mercado de Antón Martín. Los suelos son de madera antigua recuperada, piedra y mármol. La cocina, que puede acoger una mesa de comedor, cuenta con una excepcional pila de mármol recuperada, un fogón con gas y una despensa-cuarto de lavado accesible también desde la entrada de la vivienda. Dispone también de un aseo de cortesía.

La zona privada o de noche está formada por cuatro dormitorios y cuatro cuartos de baño, tres de ellos en suite. El dormitorio principal, con un balcón a la tranquila calle Moratín, cuenta con un amplio vestidor y un cuarto de baño singular, con bañera exenta restaurada y ducha. Dos dormitorios adicionales, uno doble y el otro individual, cuentan con sus respectivos cuartos de baño y armarios empotrados. El cuarto dormitorio puede ser de invitados, para niños, o para servicio, tomando en cuenta que está un poco más apartado de los demás y se encuentra frente a la despensa y cocina.

La finca, de la segunda mitad del siglo XIX, tiene una historia particular. Pertenece al Barrio de las Letras y se encuentra en frente del Mercado de Antón Martín, que se está convirtiendo en una de las zonas más agradables y especiales para vivir en Madrid, con una mezcla de comercio tradicional, galerías de arte y de antigüedades, etc. Se encuentra a cinco minutos caminando de una lista interminable de lugares vibrantes de la capital: los Barrios de los Austrias y la Latina los cines Ideal y Doré las Cortes los Museos del Prado, Thyssen y Reina Sofía, etc. Posibilidad de alquilar amueblada.
