

**reference:** 1889-A

**property type:** flat

**sale/rent:** for rent

**price:** 3.490 €

**condition:** reformed



**address:**

**Nº:** IZDA **floor:** 4

**town:** Madrid

**province:** Madrid

**postal code:** 28012

**zone:** CENTRO CORTES PRADO



**sqm built:** 214  
**living area:** 200  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 4  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 4

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** scaffold  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** west  
**antiquity:** 1860  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

Precio muy rebajado. Espectacular vivienda totalmente reformada, perfecta para recibir, para familias, para ser utilizada como vivienda profesional o simplemente para cualquier persona interesada en vivir en un piso amplio, cómodo y singular en una de las zonas más vibrantes de Madrid. La reforma ha sido realizada por Pontejos, empresa ganadora del Premio FAD de Interiorismo 2017 y Premio COAM de Arquitectura 2018, restaurándose al máximo todos los elementos interesantes de una manera muy especial, redistribuyéndose las estancias para adaptar la vivienda al modo de vida contemporáneo, y con una gran atención al detalle para que sea lo más cómoda posible. Viene totalmente equipada con electrodomésticos nuevos.

La parte social de la vivienda, de más de 80m<sup>2</sup>, está compuesta por cuatro estancias: un gran recibidor, un primer salón que puede ser utilizado como despacho, un segundo salón-comedor, y una amplia cocina. Cuenta con cuatro ventanas con balcones a la recién renovada calle Atocha, a altura del mercado de Antón Martín. Los suelos son de madera antigua recuperada, piedra y mármol. La cocina, que puede acoger una mesa de comedor, cuenta con una excepcional pila de mármol recuperada, un fogón con gas y una despensa-cuarto de lavado accesible también desde la entrada de la vivienda. Dispone también de un aseo de cortesía.

La zona privada o de noche está formada por cuatro dormitorios y cuatro cuartos de baño, tres de ellos en suite. El dormitorio principal, con un balcón a la tranquila calle Moratín, cuenta con un amplio vestidor y un cuarto de baño singular, con bañera exenta restaurada y ducha. Dos dormitorios adicionales, uno doble y el otro individual, cuentan con sus respectivos cuartos de baño y armarios empotrados. El cuarto dormitorio puede ser de invitados, para niños, o para servicio, tomando en cuenta que está un poco más apartado de los demás y se encuentra frente a la despensa y cocina.

La finca, de la segunda mitad del siglo XIX, tiene una historia particular. Pertenece al Barrio de las Letras y se encuentra en frente del Mercado de Antón Martín, que se está convirtiendo en una de las zonas más agradables y especiales para vivir en Madrid, con una mezcla de comercio tradicional, galerías de arte y de antigüedades, etc. Se encuentra a cinco minutos caminando de una lista interminable de lugares vibrantes de la capital: los Barrios de los Austrias y la Latina los cines Ideal y Doré las Cortes los Museos del Prado, Thyssen y Reina Sofía, etc. Posibilidad de alquilar amueblada.

---