

Referencia: **1892-AA**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Alquiler**

Precio: **1.975 €**

Estado: **Nuevo**

Planta: **6**

Población: **Madrid**

Provincia: **Madrid**

Cod. postal: **28010**

Zona: **CHAMBERI ALMAGRO**

M² construidos: 135

Agua caliente: individual

Dormitorios: 1

Aseos: 1

Suelo de: tarima

M² terraza: 70

Orientación: sureste

Exterior/Interior: exterior

útiles: 65

Terraza(s): 1

Baños: 2

Armarios: 2

Descripción:

Exclusivo ático dúplex a estrenar con 70m2 de terraza y espectaculares vistas.

La vivienda de 65m2 está situada en la planta ático de un edificio de estilo clásico en una calle muy tranquila, entre las paradas de metro de Alonso Martínez y Bilbao.

DISTRIBUCION:

- 1 Dormitorios.
- 1 Baño.
- 1 Aseo
- Salón-Cocina.
- Hall de entrada.
- Terraza.
- Posibilidad de trastero.

Cerca de todo tipo de servicios como el Mercado de Barceló, Mercado de San Antón, del Gourmet, supermercados de cadenas reconocidas como Carrefour, La Plaza de Día, Eroski, y a escasos metros de farmacias, zona comercial con las mejores tiendas de Madrid, así como diversos locales de ocio y restauración.

Respecto al transporte público dispone de una excelente comunicación por contar con las líneas 1 y 10 de metro en Tribunal, línea 1 en estación de Gran Vía, línea 5 en estación de Chueca y próximo a las estaciones de cercanías Renfe de la estación de Recoletos y al intercambiador de la Puerta del Sol. También tiene muy buenas comunicaciones mediante autobuses. Autobús: 40, 149, 21,7, 37, N23.

El aeropuerto Madrid-Barajas Adolfo Suarez se encuentra a 22 minutos.

DESCRIPCIÓN DETALLADA:

Planta 1:

- Dormitorio espacioso. Cuenta con 2 armarios empotrados.
- Baño con plato de ducha, w. c. , lavabo doble seno con mueble y espejo.
- Hall de entrada con armario.

Planta 2:

- Salón-Cocina equipada con vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, frigorífico, lavadora, lavavajillas y muebles altos y bajos de almacenaje.
- Aseo.
- Terraza.

VIVIENDA con:

- Suelos laminados Quickstep.
- Ventanas con persianas eléctricas y rotura de puente térmico y acústico.
- Aire acondicionado.
- Caldera individual de gas natural.
- Videoportero.
- Cámaras de videovigilancia 24h.

FINCA con:

- Ascensor.
- Rehabilitación reciente.

DISPONIBILIDAD INMEDIATA

Gastos de comunidad incluidos en el precio.

Contrato de alquiler mínimo 1 año.

Se requiere documentación que acredite solvencia económica.
