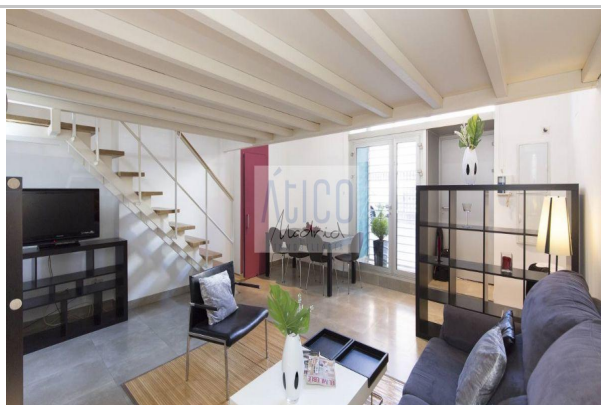


**reference:** 1902-V

**property type:** apartment

**sale/rent:** for sale

**price:** 285.000 €

**condition:** Buen estado

**address:**
**Nº: Cfloor:** Baja

**town:** Madrid

**province:** Madrid

**postal code:** 28005

**zone:** CENTRO LATINA BAILEN


<b>sqm built:</b>	65	<b>lift:</b>	yes	<b>floor:</b>	scaffold
<b>living area:</b>	60	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	1	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	2	<b>furnished:</b>	yes	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

ESPECIAL INVERSORES. Maravilloso apartamento dúplex en el emblemático barrio de Los Austrias, a escasos minutos a pie de la Puerta del Sol de Madrid.

Tiene un dormitorio y un baño separado en dos alturas, completamente equipado con menaje de cocina, con todos los electrodomésticos integrados y menaje.

El loft está completamente amueblado de diseño muy actual.

Centro histórico de la capital donde encontramos la Catedral de Santa María la Real de la Almudena, el Palacio Real y Jardines de Sabatini y los de Campo del Moro, cercanos al Teatro Real junto a la Plaza de Oriente. El conjunto conforma una agradable zona de paseo con numerosas vías peatonales. El barrio, muy bien comunicado, se abre hacia el oeste en un castizo entramado de calles donde se encuentran locales de arte y antiguas galerías comerciales que alternan con estilo, tradición y modernidad.

Alta rentabilidad.