

Referencia: **1913-A**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **2.550 €**

Estado: Reformado



Planta: 6

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28006

Zona: SALAMANCA CASTELLANA SERRANO



M² construidos: 140	Suelo de: parquet	Garajes: 1
Agua caliente: centralizada	Dormitorios: 3	Orientación: sureste
Baños: 2	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3

Descripción:

Precioso piso exterior, reformado y muy luminoso. Sexta planta exterior, listo para entrar a vivir, tiene 3 dormitorios, un gran salón comedor, 2 baños, cocina totalmente equipada.

Dispone de calefacción y agua caliente centrales, ambos incluidos en el precio.

Aire acondicionado en todas las estancias.

Gastos de electricidad se abonan aparte.

Edificio representativo con servicio de conserjería, portero automático, dos ascensores y con una localización inmejorable en una de las mejores zonas del barrio de Salamanca: cerca de embajadas como la de Estados Unidos y de prestigiosas escuelas de negocios como el Instituto de Empresa Business School. A un paso de las mejores zonas comerciales y de ocio de Madrid.

Magnífica zona, goza de excelentes comunicaciones y servicios.

Muy bien comunicado: a 5 minutos andando de las estaciones de metro Gregorio Marañón, Núñez de Balboa y Avenida de América y con múltiples líneas de autobús en las inmediaciones del inmueble.

CONDICIONES PARA EL ALQUILER:

- Solvencia económica demostrable

- 1 mes de fianza

- 2 meses de Garantía

1 mes de honorarios de agencia + 21% IVA.

Dispone de plaza de garaje en María de Molina por 180 euros-mes + IVA.

POSIBILIDAD DE AMUEBLAR (Consultar condiciones).
