

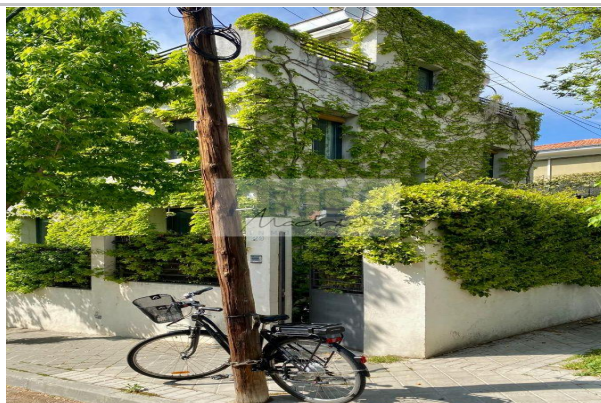
Referencia: **1915-CL**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Alquiler

Precio: **6.500 €**

Estado: Reformado



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28028

Zona: SALAMANCA FUENTE DEL BERRO



**M² construidos:** 320

**Garajes:** 3

**Terraza(s):** 2

**Orientación:** sureste

**Armarios:** 5

**Suelo de:** tarima

**Agua caliente:** individual

**Energía calefacción:** gas natural

**Baños:** 5

**Aire acondicionado:** frío/calor

**M² terraza:** 30

**Dormitorios:** 5

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Chalet en barrio de Salamanca, zona Fuente del Berro.

4 plantas, todas las habitaciones son muy luminosas con preciosas vistas al jardín y a las tranquilas calles de la Colonia de Fuente del Berro.

Se ha realizado una reforma integral que ha permitido dejar grandes espacios diáfanos. Materiales de gran calidad.

Suelos de parquet de roble, todos los dormitorios tienen numerosos armarios empotrados.

El jardín, diseñado por las prestigiosas paisajistas Benavides Laperche, varía en las 4 estaciones del año con distintas floraciones. Tiene una pequeña alberca donde los niños se bañan en verano. Además hay 2 terrazas y un patio.

Posibilidad de aparcar hasta 3 coches en la zona vallada reservada a los vecinos.

La casa consta de:

- Planta baja: gran salón con chimenea y comedor de 65m2. Preciosa cocina con ventanal al jardín.

- 1ª Planta: 1 dormitorio principal en suite con su cuarto de baño y terraza de 22m2, 1 dormitorio en suite con cuarto de baño.

- 2ª Planta: 1 espectacular despacho con 1 terraza de 50m2

- Semisótano: muy luminoso y con ventanas al jardín: consta de 1 dormitorio- cuarto de juegos, 2 dormitorios, 2 cuartos de baño, 1 aseo, 1 lavadero despensa, 1 trastero, 1 patio.

La colonia, situada en el Distrito de Salamanca, a 10 minutos andando de la calle Goya, está cerrada con barreras y guardas de seguridad 24 h-7 días-365 días-año.

Es silenciosa, tranquila, familiar, los niños juegan en la calle y se puede aparcar hasta 3 coches en sus calles cerradas.

A pocos minutos andando se encuentran varios colegios públicos y concertados y el histórico Parque de Fuente del Berro.

La renta incluye gastos de comunidad y jardinero.

Se alquila SIN muebles.

---