

**Referencia:** 1930-AA  
**Tipo inmueble:** Ático  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 2.800 €  
**Estado:** Reformado



**Planta:** 8  
**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28006  
**Zona:** SALAMANCA CASTELLANA SERRANO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 130	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 90
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> noroeste
<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 5

---

**Descripción:**

Extraordinario ÁTICO, muy luminoso con una gran terraza de 40 m2 y unas magníficas vistas.

Se trata de una vivienda con orientación noroeste con una de las mejores terrazas en todo Madrid y que aprovecha mucho el sol. El piso ha tenido una reforma reciente.

La vivienda es de dos 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, el dormitorio principal cuenta con su propio baño en suite.

Cocina independiente completamente equipada que está separada por una puertas corredera de cristal Salón-comedor con acceso directo a la terraza muy amplio.

Calefacción central y agua incluidos en la renta.

Aire acondicionado en todas las estancias.

Edificio representativo con servicio de conserjería, portero automático, 2 ascensores y con una localización inmejorable en una de las mejores zonas del barrio de Salamanca: cerca de embajadas, museos, galerías de arte y de prestigiosas escuelas de negocios como el Instituto de Empresa Business School. A un paso de las mejores zonas comerciales, donde se encuentran ubicadas las mejores marcas nacionales e internacionales y al lado de los principales centros de ocio de Madrid.

Muy bien comunicado: a 5 minutos andando de las estaciones de metro Gregorio Marañón, Núñez de Balboa y Avenida de América y con múltiples líneas de autobús en las inmediaciones del inmueble.

**CONDICIONES PARA EL ALQUILER:**

- Solvencia económica demostrable

- 1 mes de fianza

- 2 meses de Garantía

- 1 mes de Agencia + 21% IVA

Posibilidad de plaza de garaje en el edificio de al lado por 180 euros-mes + IVA.

Opción de alquilar sin amueblar por 2.800 euros o AMUEBLADO por 3.300 euros.

---