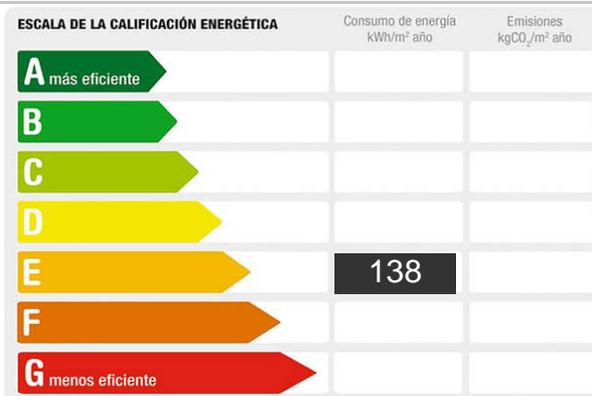


Referencia: 1933-AA
Tipo inmueble: Ático
Operación: Alquiler
Precio: 1.300 €
Estado: Reformado



Planta: 5
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28013
Zona: CENTRO GRAN VIA Alcalá



M² construidos: 50 **Suelo de:** tarima **útiles:** 40
Agua caliente: individual **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1
Armarios: 2

Descripción:

Ático en centro calle Virgen de los Peligros

Alquiler de exclusivo ático en zona centro. Situado entre los distritos de Sol y Sevilla.

Acogedor ático súper luminoso en pleno centro de Madrid. Acaba de ser reformado y cuenta con todas las comodidades y calidades. Electrodomésticos de bajo consumo (vitrocerámica de inducción, horno, microondas, frigorífico combi, lavadora y lavavajillas). Baño completo con calentador de gas y ducha termostática. TV de 55 pulgadas 4k, Internet de fibra óptica, Aire acondicionado y calefacción muy potente, portero automático. La zona de salón es abuhardillada pero el resto de la casa tiene gran altura. Sofá-cama enorme y muy cómodo. Y cama de matrimonio en altillo. A tener en cuenta es un quinto piso sin ascensor por el momento. Todas las ventanas son insonorizadas y térmicas. En una ubicación estratégica se puede llegar a cualquier parte de Madrid centro en escasos minutos a pie. IED, Circulo de Bellas Artes, Malasaña, Chueca, Sol, Latina, Lavapies. Museo del Prado, Parque del Retiro, Thyssen, Gran Vía, etc.

Vivienda luminosa y reformada en muy buen estado, de un dormitorio en la calle Virgen de los peligros.

Se encuentra distribuida de manera diáfana, salón y cocina se unen de tal forma que se pueda disfrutar del espacio de un modo cercano y acogedor. Dotado de cocina americana y con electrodomésticos de alta gama.

A través de un pequeño pasillo con armarios empotrados nos encontramos el baño con calentador de gas y ducha termostática.

En la parte superior del cuarto de baño, nos encontramos suspendido en un altillo, un dormitorio al que se accede a través de una escalera.

Es una 5ta planta sin ascensor

Aire acondicionado (Split) y calefacción en toda la estancia con Velux y ventanas Kommerling de aislamiento térmico y acústico. Dispone de wi-fi de fibra óptica.

Perfectamente ubicado y comunicado con la estación de metro de Sevilla y Sol. Se encuentra a pocos metros del casco antiguo de Madrid y situado cerca de una multitud de servicios.
