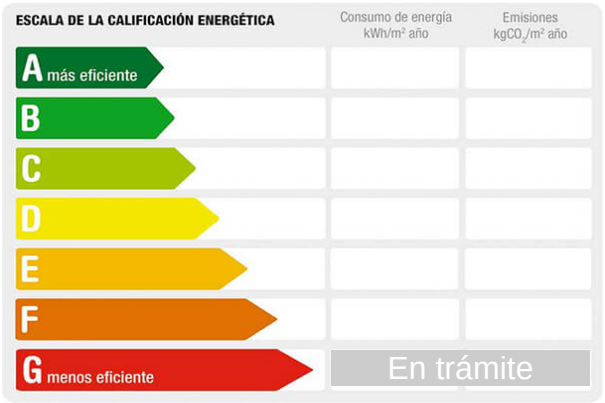
Atico Madrid

Plaza de las Cortes, 4 7º Izda
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**1937-A**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Alquiler
Precio:	**3.250 €**
Estado:	Reformado

Planta:	4
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28010
Zona:	CHAMBERI BILBAO Luchana



M² construidos:	205	**Suelo de:**	tarima	**Agua caliente:**	individual
Dormitorios:	4	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	3
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	4		

Descripción:

Piso reformado en Chamberí, Bilbao, Luchana, de 205 m2 construidos, muy luminoso y completamente exterior, tiene un amplio salón comedor, 4 dormitorios (1 en suitte) con armarios empotrados, 3 baños completos y una cocina con office.
Situado en la calle Luchana, en la cuarta planta y a 100 m de la Glorieta de Bilbao.
Edificio en esquinazo donde todas las estancias disponen de mucha luz natural, ya que todas son exteriores con orientación sur-este. Además cuenta con techos altos de unos 3 metros de altura.
Nada más entrar en la vivienda nos encontramos con un buen recibidor con un gran armario que da acceso a un gran salón-comedor de 40 m2.
Al resto de las estancias se accede por un pasillo distribuidor.
Dispone de cocina de 14 m 2 y office de 9m2 con ventanas propias. Además, independiente de la cocina, cuenta con un cuarto para lavadora y plancha. Todo el suelo es de tarima flotante perfectamente aislada. También cuenta con entrada de servicio y ascensor de montacargas. Todas las estancias cuentan con ventana.
La vivienda se sitúa en una de las mejores zonas de Chamberí, barrio de Trafalgar, el barrio más castizo, con más vida y más tranquilo de la ciudad, muy cerca de la Plaza de Olavide, Plaza de los Chisperos y Plaza Chamberí, principal punto de reunión de la zona, junto al eje comercial de la calle Fuencarral y la Glorieta de Bilbao.
Hay una completa red de transportes públicos en el vecindario, incluyendo las estaciones de metro: Bilbao (al lado del portal), Quevedo, Iglesia y San Bernardo, así como las paradas de las líneas de autobús nº 3, 37, 147, 40, 16, 21, 61, 149, N23.
Hay una excelente oferta de comercio, restauración, ocio con numerosos cines y retail en la zona.
El entorno cercano cuenta con Universidades (ICADE, ICAI, Facultad de Biblioteconomía y Documentación), IES, así como centros especializados como la escuela popular de música y danza de Madrid o la escuela internacional de Yoga de Madrid.
La oferta educativa privada y pública de proximidad abarca todos los niveles de enseñanza reglada (Colegio María Inmaculada, Blanca de Castilla, Instituto Fortuny, Sagrado Corazón, Maristas Chamberí, San Diego y San Vicente). Al frente del edificio se encuentra el hotel Inside.
En las proximidades se encuentra el Hospital Madrid.