

Referencia: **870-AVE**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **3.000.000 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **6**

Población: **Madrid**

Provincia: **Madrid**

Cod. postal: **28006**

Zona: **SALAMANCA CASTELLANA SERRANO**



<b>M² construidos:</b> 300	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 200
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2008
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 9

## Descripción:

Impresionante ático dúplex en la calle Serrano, zona Castellana, barrio de Salamanca.

La primera planta se distribuye en amplia zona de recibo en esquina con gran luminosidad con acceso a terraza de 50 m2, aseo de cortesía y bonita cocina completamente equipada.

La segunda planta cuenta con 3 dormitorios, el principal en suite y amplio vestidor y acceso a una segunda terraza de 45 m2 desde la cual se accede a la azotea-solárium de 59 m2.

Incluida una plaza de garaje en el P. A. R. de Serrano, acceso justo frente el portal.

El edificio mantiene su fachada clásica original y edificio se actualizó en 2.008

---