

Referencia: **1946-V**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **1.240.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: 10
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28046
 Zona: CASTELLANA BERNABEU CUZCO



M² construidos: 195	Suelo de: porcelánico	Garajes: 1
Agua caliente: centralizada	Dormitorios: 3	Orientación: oeste
Baños: 3	Antigüedad: 1970	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 6		

Descripción:

ATICO MADRID PRESENTA vivienda exclusiva en el PASEO DE LA CASTELLANA.

PLANTA 10 rehabilitada integralmente, de 195 m2, distribuidos a partir de un hall de entrada que se fusiona con un amplio, diáfano y luminoso salón-comedor, conectado a una cocina de diseño exclusivo, 3 dormitorios (dos de ellos con el baño en suite) y un tercer baño.

Adicionalmente la vivienda cuenta con una Plaza de Garaje de acceso directo (precio de 50.000€ y un amplio trastero. La vivienda se encuentra ubicada en el Paseo de la Castellana (arteria principal de la Capital), muy cerca del CBD de Madrid (Centro de Negocios de Azca), y grandes Centros Comerciales (El Corte Inglés de Nuevos Ministerios, Moda Shopping y Castellana-200).

También se localizan en su proximidad colegios del máximo prestigio educativo (La Salle Maravillas, Colegio San Agustín, Colegio Nuestra Señora de la Consolación, ESDEN Business School, Escuela Superior de Ingenieros Industriales) y ofertas culturales muy interesantes (Museo de Ciencias Naturales y Museos del Canal).

La comunicación con otras zonas de la capital es muy completa a través del metro (L-6, L-9 y L-10) y de autobuses (L-5, L-27 y C-147 y L-149).

Por último las posibilidades de ocio y deportivas son inmejorables, como es la proximidad al Estadio Santiago Bernabéu (sede del Real Madrid Club de Fútbol) y la zona lúdica y gastronómica de la calle y sus proximidades.

Memoria de Calidades:

En la ejecución de este proceso de rehabilitación integral se están aplicando los más altos estándares del mercado: materiales de primera calidad (PORCELANOSA Grupo) revestimientos verticales porcelánicos, pavimento de madera natural, aislamientos térmicos y acústicos, rodapié integrado, calefacción centralizada y climatización, carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, carpintería interior de nogal, con acabados de alta calidad, puertas interiores de suelo a techo.

Especial mención merece el proyecto exclusivo de iluminación que dota a esta vivienda de una personalidad única por su calidez ambiental.

LA DECORACIÓN Y EL MOBILIARIO NO ESTAN INCLUIDOS EN EL PRECIO.
