

Referencia: **1949-O**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: **2.700 €**

Estado: Reformado



Planta: 5

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28006

Zona: SALAMANCA CASTELLANA SERRANO



M² construidos: 136	Suelo de: parquet	Garajes: 1
Agua caliente: centralizada	Dormitorios: 5	Orientación: sureste
Aseos: 2	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

Oficina en alquiler calle Serrano, barrio de Salamanca, cerca del Paseo de la Castellana.

Quinta planta exterior en un edificio moderno y representativo, con 136 m2 aproximadamente que cubrirá las necesidades de tu empresa.

La oficina se distribuye en amplias zonas diáfanas y despachos.

Cuenta con un área polivalente o multifuncional que podrás utilizar ya sea para sala de reuniones, conferencias, formación, etc consiguiendo así una mayor optimización del espacio y, constituyendo una característica clave del espacio de trabajo del futuro. Ese lugar en el que los trabajadores realmente desearan estar.

La oficina cuenta con dos aseos independientes y zona de office.

En cuanto a los materiales, los suelos son de tarima, la calefacción y el agua centrales (incluidos en el precio), las paredes lisas y, también dispone de aire acondicionado.

Con grandes ventanales, que te dejaran disfrutar de las vistas del entorno, así como de su luz natural.

El edificio cuenta con portero físico y cámaras de seguridad, se encuentra situado en un lugar estratégico en la confluencia de las calles María de Molina, Serrano, muy próximo al Paseo de La Castellana.

CONDICIONES PARA EL ALQUILER:

- 1 mes en curso + IVA
- 2 mes de fianza
- 1 mes de agencia + IVA
- 6 meses de Garantía

SIN GASTOS DE COMUNIDAD

Disponibilidad de plaza de garaje opcional en María Molina. 180+IVA.
