

**Referencia:** 1957-AA  
**Tipo inmueble:** Ático  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 1.375 €  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 5  
**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28013  
**Zona:** CENTRO PALACIO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 69	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 12
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3

---

**Descripción:**

Magnífico ático en el Centro, próximo al Palacio Real.

Salón-comedor

Cocina independiente

2 dormitorios

1 baño

Al lado de la Plaza de la Encarnación, Plaza Marina Española, Ópera, Plaza de España y Plaza Santo Domingo.

Planta 5ª todo exterior.

Orientación Sur, muy soleado y con buenas vistas, sus 2 terrazas tienen mucha intimidad.

Edificio moderno, con dos ascensores y servicio de conserjería.

Recién reformado y sin amueblar.

La superficie construida es de 69 m2, distribuida en Hall de entrada con armario empotrado, Salón (16 m2) con terraza (12 m2) Dormitorio principal (12 m2) con armarios empotrados y terraza propia de 9 m2 Habitación secundaria (8 m2 y con acceso a la terraza principal) que puede utilizarse como salita de estar y de estudio así como despacho o dormitorio para invitados Cocina (equipada con vitrocerámica y frigo pequeño) Baño (con plato de ducha y lavadora).

Aire acondicionado y calefacción por splits con bomba de calor. No mascotas

Apartamento ideal para personas solteras o parejas sin hijos.

Posibilidad de alquiler plaza de garaje en el mismo edificio y otros próximos.

Condiciones: Imprescindible nómina (se solicitarán 3 últimas) ó aval bancario fianza de 3 meses.

<https://www.aticomadrid.net/Alquiler-Atico-Madrid-CENTRO-PALACIO-1957>

---