

**Referencia:** 1960-V  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **549.900 €**  
**Estado:** Reformado



**Planta:** 1  
**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28028  
**Zona:** SALAMANCA FUENTE DEL BERRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 121	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1957	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4

---

**Descripción:**

Piso venta barrio de Salamanca, zona Fuente del Berro.

Primera planta exterior. Ideal para familias.

Vivienda recientemente reformada: cambio de distribución, sustitución de fontanería y electricidad. Además con mejoras en baño principal y cocina en 2021. Consta de amplio salón comedor, 4 dormitorios, 2 baños y amplia cocina totalmente equipada. Armarios empotrados en recibidor y dormitorio principal, así mismo dos de las habitaciones restantes, están dotados de grandes armarios, todos ellos forrados y con gran capacidad de almacenaje. Decoración realizada con gusto, cuidando detalles como molduras en techos y paredes, juego de luces para los diferentes ambientes, potenciómetros, etc.

Calentador de gas y calefacción central por radiadores. Ventiladores en todas las habitaciones. Al ser un primero, es una casa muy muy cálida en invierno, y fresca en verano. Ventanas de climalit y puerta blindada.

Finca con portal reformado, sin barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida, con 2 ascensores, cámaras de seguridad 24h y portero físico.

Buen barrio con comercio, colegios, guarderías, muy próximo al Parque Fuente del Berro, buena zona para los amantes de los perros.

Garaje opcional de muy grandes dimensiones (24 m2 con capacidad para 2 coches y 2 motos) por 50.000 euros adicionales.

121 m2 catastro. 108 m2 construidos. 13 m2 elementos comunes.

<https://www.aticomadrid.net/Venta-Piso-Madrid-SALAMANCA-FUENTE-DEL-BERRO-1960>

---