

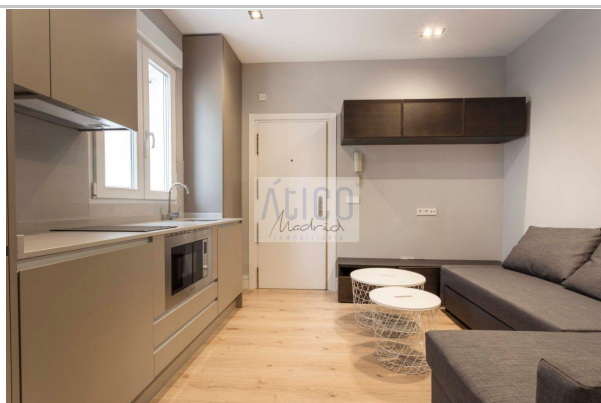
**reference:** 1964-A

**property type:** apartment

**sale/rent:** for rent

**price:** 1.100 €

**condition:** reformed



**address:**

**Nº:** Gfloor: 8

**town:** Madrid

**province:** Madrid

**postal code:** 28006

**zone:** SALAMANCA CASTELLANA



**sqm built:** 35  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 1  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 2

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:** scaffold  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** east  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

Precio rebajado.

Preciosa vivienda amueblada y reformada de 1 dormitorio en el barrio de Salamanca, zona Castellana.

Octava planta, muy luminosa.

Cocina completamente amueblada y equipada.

Aire acondicionado en todas las estancias.

Gastos de comunidad incluidos.

Calefacción central y agua fría incluidos en la comunidad.

Posibilidad de alquilar plaza de garaje por 150 euros-mes adicionales.

Edificio representativo con servicio de conserjería, portero automático, dos ascensores y con una localización inmejorable en una de las mejores zonas del barrio de Salamanca: cerca de embajadas, museos, galerías de arte y de prestigiosas escuelas de negocios como el Instituto de Empresa Business School. A un paso de las mejores zonas comerciales, donde se encuentran ubicadas las mejores marcas nacionales e internacionales y al lado de los principales centros de ocio de Madrid.

Muy bien comunicado: a 5 minutos andando de las estaciones de metro Gregorio Marañón, Núñez de Balboa y Avenida de América y con múltiples líneas de autobús en las inmediaciones del inmueble.

**CONDICIONES PARA EL ALQUILER:**

- Solvencia económica demostrable

- 1 mes de fianza

- 2 meses de Garantía.

- 1 mes de agencia más 21% IVA.

**PRECIO NO NEGOCIABLE.**

**ESTANCIA MINIMA 1 AÑO.**

---