

**Referencia:** 1964-A  
**Tipo inmueble:** Apartamento  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 1.100 €  
**Estado:** Reformado



**Planta:** 8  
**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28006  
**Zona:** SALAMANCA CASTELLANA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 35	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 1	<b>Orientación:</b> este
<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

---

**Descripción:**

Precio rebajado.

Preciosa vivienda amueblada y reformada de 1 dormitorio en el barrio de Salamanca, zona Castellana.

Octava planta, muy luminosa.

Cocina completamente amueblada y equipada.

Aire acondicionado en todas las estancias.

Gastos de comunidad incluidos.

Calefacción central y agua fría incluidos en la comunidad.

Posibilidad de alquilar plaza de garaje por 150 euros-mes adicionales.

Edificio representativo con servicio de conserjería, portero automático, dos ascensores y con una localización inmejorable en una de las mejores zonas del barrio de Salamanca: cerca de embajadas, museos, galerías de arte y de prestigiosas escuelas de negocios como el Instituto de Empresa Business School. A un paso de las mejores zonas comerciales, donde se encuentran ubicadas las mejores marcas nacionales e internacionales y al lado de los principales centros de ocio de Madrid.

Muy bien comunicado: a 5 minutos andando de las estaciones de metro Gregorio Marañón, Núñez de Balboa y Avenida de América y con múltiples líneas de autobús en las inmediaciones del inmueble.

**CONDICIONES PARA EL ALQUILER:**

- Solvencia económica demostrable
- 1 mes de fianza
- 2 meses de Garantía.
- 1 mes de agencia más 21% IVA.

**PRECIO NO NEGOCIABLE.**

**ESTANCIA MINIMA 1 AÑO.**

---