

**Referencia:** 2022-AA  
**Tipo inmueble:** Ático  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 8.500 €  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 5  
**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28014  
**Zona:** RETIRO JERONIMOS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 230	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 80	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Combustible:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sureste
<b>Baños:</b> 3	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 5		

---

**Descripción:**

Precio rebajado. Atico SIN AMUEBLAR con amplia terraza al lado del Retiro, Museo del Prado.

En prestigioso barrio de Los Jerónimos, un barrio que destaca por su tranquilidad, rodeado por el parque del Retiro, Jardín Botánico, Paseo del Prado y su ubicación, próximo al eje central de la ciudad, junto al Paseo del Arte, el Paseo de la Luz, próximo a la Puerta de Alcalá, Plaza de Cibeles y Neptuno.

El ático se sitúa en la quinta y última planta de un edificio señorial con ascensor.

**CARACTERÍSTICAS:**

Con 230 m<sup>2</sup>, se distribuye accediendo por un gran hall con armario ropero y pequeño cuarto de almacenaje, seguido a un enorme con varios ambientes, dando espacio a comedor, despacho, sala de estar, biblioteca, etc,... todas con acceso a la terraza de 80 m<sup>2</sup>.

El dormitorio principal tiene 20 m<sup>2</sup>, con baño incorporado para disfrutar de la bañera y también tiene acceso directo a la terraza, donde se puede disfrutar de las vistas del barrio.

De los 3 dormitorios, 2 de ellos son suite y otro de servicio con con baño-lavandería y un aseo de cortesía.

La zona de servicio consta de una amplia cocina con un pequeño office o comedor familiar y una despensa. Está equipada con todos los electrodomésticos (lavavajillas, nevera-congelador, lavadora, secadora, horno, microondas, vitrocerámica.

La vivienda tiene instalado el aire acondicionado en todas las estancias y la calefacción es central.

El ático tiene orientación SURESTE.

El edificio tiene servicio de portería y ascensor.

Un lugar para disfrutar de una gran variedad de actividad cultural, su reconocida gastronomía en los mejores restaurantes, tiendas de moda, así como del entorno que lo rodea.

---