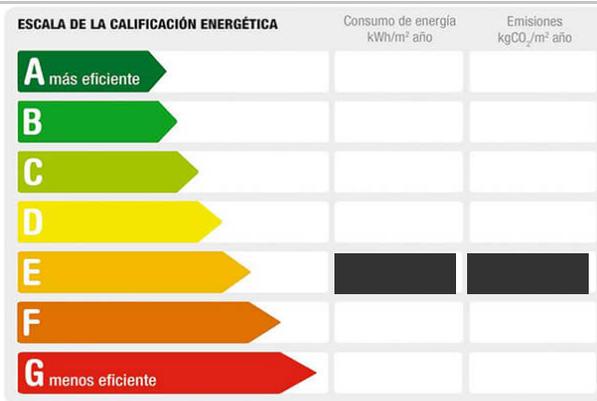


Referencia: **2038-A**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **7.995 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 3  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28004  
 Zona: CENTRO JUSTICIA GRAN VIA



**M<sup>2</sup> construidos:** 240      **Suelo de:** parquet      **Agua caliente:** centralizada  
**Dormitorios:** 3      **Orientación:** sureste      **Baños:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 4

---

## Descripción:

Piso reformado en edificio señorial, en el centro histórico y monumental de la capital y junto a la mundialmente conocida Gran Vía madrileña, encontramos este impresionante piso de 3 dormitorios y 3 cuartos de baño, cuyo proyecto de arquitectura y decoración refleja el carácter emblemático y centenario del edificio en el que se encuentra.

Frente al elegante hall de entrada encontramos la zona social de la vivienda, dividida en tres estancias, unidas por unas cómodas puertas correderas. En la primera de ellas se ubica el salón, presidido por tres balcones que inundan la estancia de luz. A un lado del mismo se encuentra la segunda estancia, dispuesta como zona de estar y que cuenta con un área de trabajo o estudio. Al otro lado, está la cocina, completamente equipada con grande y pequeño electrodoméstico y que integra el comedor.

La zona privada, distribuida a ambos lados del hall de entrada, otorga una completa intimidad e independencia a los dormitorios. El dormitorio principal, presenta una cama de matrimonio (180 x 200 cm) con arcón bajo el colchón y dispone de cuarto de baño en suite. Los otros dos dormitorios disfrutan de cama de matrimonio (180 x 200 cm) que se pueden sustituir por dos camas individuales bajo petición y que cuentan con arcón bajo el colchón. Ambos cuentan de cuarto de baño propio, uno de ellos siendo en suite y el otro estando cómodamente ubicado frente al dormitorio, sirviendo así a posibles visitas.

La ubicación de la propiedad es inmejorable. Contrastando con el bullicio de la dinámica Gran Vía, en la calle Reina se respira un ambiente de paz y tranquilidad. Además, al estar rodeado de numerosos comercios, cafés, restaurantes y bares, así como renombrados monumentos de la capital como la Plaza Cibeles o el Banco de España, están garantizadas las mejores experiencias.

Las conexiones de transporte público también son otra gran ventaja, contando con numerosas líneas de autobús en su cercanía, así como las estaciones de metro de Gran Vía, Banco de España o Chueca, que permiten un fácil y cómodo desplazamiento por el resto de la ciudad.

Precio variable:

Larga estancia (+ 9 meses) 6.995€-mes

Media estancia (4-9 meses) 7.495€-mes

Corta estancia (1-4 meses) 7.995€-mes

Suministros incluidos en corta estancia

---