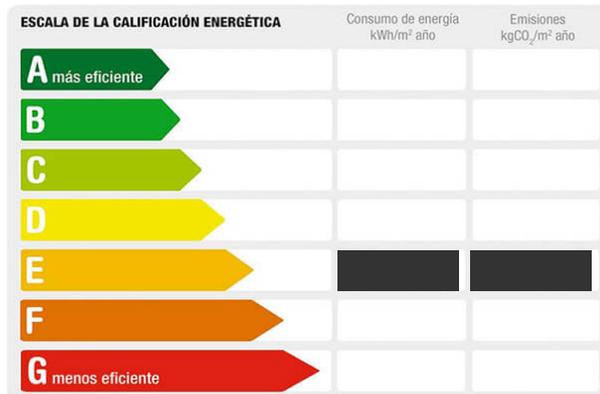


**Referencia:** 2055-AA  
**Tipo inmueble:** Ático  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 4.395 €  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 4  
**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28004  
**Zona:** CENTRO JUSTICIA PLAZA SANTA BARBARA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 129	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 12	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 3		

---

## Descripción:

DISPONIBLE A PARTIR DEL 28 DE MAYO DE 2023.

En la última planta del edificio sorprende este dúplex-ático privilegiado por su impresionante terraza con inigualables vistas de Madrid.

La amplia zona social está compuesta por el comedor, el salón y la cocina, totalmente equipada con grande y pequeño electrodoméstico además de un variado menaje.

Las dos suites cuentan con sus cuartos de baño privados. Uno de ellos está equipado con una cama de matrimonio y el segundo con dos camas individuales unidas que se podrían separar bajo petición.

La ubicación es una de sus grandes ventajas, se caracteriza por su encanto y combinación de gastronomía, arte, belleza, diseño, libros, decoración y moda, además de su excelente comunicación mediante transporte público.

A un paseo del mismo, puede encontrarse rodeado de tiendas en la calle Serrano, así como también de establecimientos de grandes cadenas de moda en la calle Gran Vía o visitar la conocida Plaza de la Independencia para acceder al parque de El Retiro.

Merece la pena destacar su proximidad mediante transporte público al prestigioso IE Business School, al que se accede cómodamente mediante autobús o metro, así como la cercanía a escasos minutos de la estación de cercanías de Recoletos con la que se llega al aeropuerto de Madrid.

Si hay un barrio en el centro de Madrid especialmente demandado en los últimos años, éste es el barrio de Justicia ya sea por su ubicación privilegiada o por el señorío de sus fincas. Pues bien, es aquí donde se encuentra este coqueto apartamento de 2 dormitorios y 2 cuartos de baño totalmente amueblado.

Precio variable:

Larga estancia (+ 9 meses) 4.395€/mes = 3.995, 45€ + 10% IVA

Media estancia (4-9 meses) 4.620€/mes = 4.200€ + 10% IVA

Corta estancia (1-4 meses) 5.120€/mes = 4.654, 54€ + 10% IVA Suministros incluidos en corta estancia

---