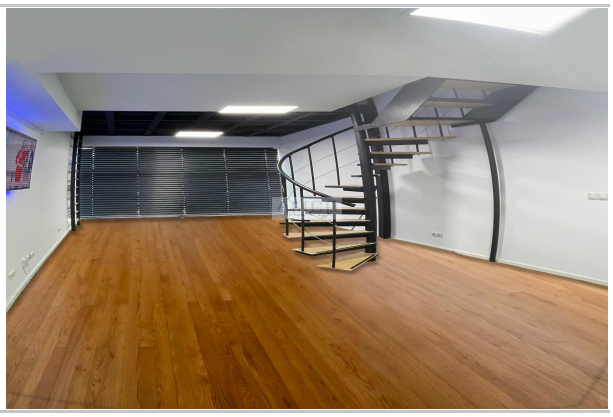
Atico Madrid

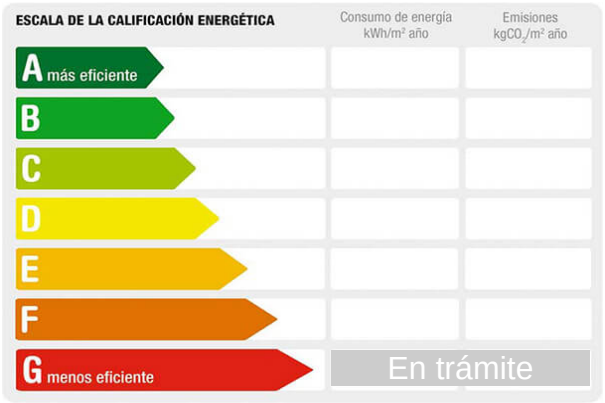
Plaza de las Cortes, 4 7º Izda
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**2058-O**
Tipo inmueble:	Oficina
Operación:	Alquiler
Precio:	**950 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28108
Zona:	FUENCARRAL LAS TABLAS



M² construidos:	75	**Suelo de:**	tarima	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**Dormitorios:**	2	**Orientación:**	sur
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Oficina alquiler en Las Tablas Fuencarral, Carretera de Fuencarral a Alcobendas.
Acogedor, confortable y superluminoso Loft Duplex en primera planta, exterior y con ascensor.
Ideal para montar tu Gestoría, Asesoría, Bufete etc.
2 Plantas de 35m2. Excelente ubicación a 5 minutos de La Moraleja, Alcobendas, Las Tablas o la Castellana.
Plaza de garaje cubierta incluida, parking comunitario visitas exterior.
Ascensor y zonas comunes con maquinas vending.
La calefacción es por aire con bomba de frío calor (en invierno no se utiliza por su orientación sur).
Zona de almacenaje, iluminación bajoconsumo led por zonas, hilo musical, tv etc.
Cristales a dos alturas y fibra óptica instalada en el edificio.
El edificio cuenta con portero físico en horario de oficina, cámaras y video portero.
El medio de transporte y movilización es a través de los autobuses Nro 154, 157 y 171, la estación de metro La Granja (10 minutos andando) y con acceso en coche a la A1 y M603.
Condiciones alquiler 950eur mes.
Deposito de un mes de fianza y uno de garantía.
Contrato mínimo de un año.
Incluida plaza de garaje, comunidad e IBI.