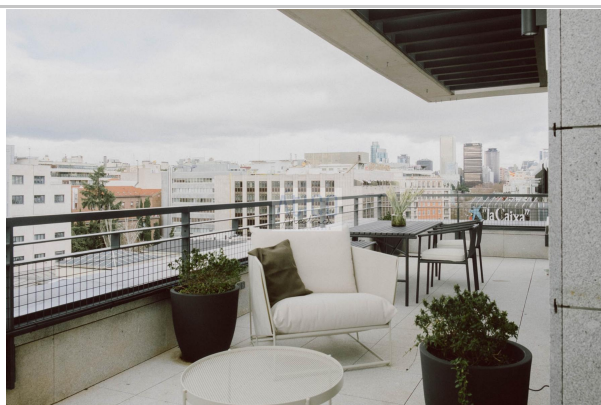
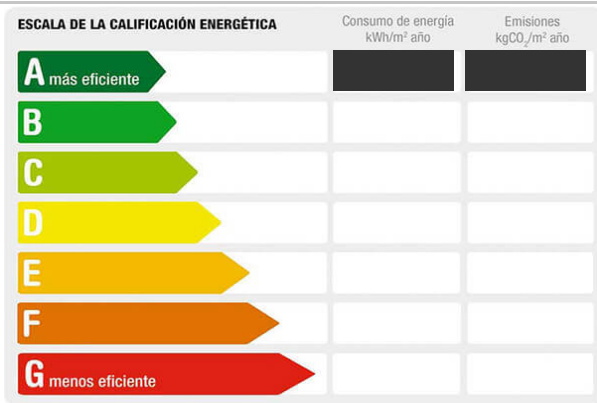


Referencia: 2073-AA
Tipo inmueble: Ático
Operación: Alquiler
Precio: 4.950 €
Estado: Nuevo



Planta: 8
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28010
Zona: CHAMBERI ALMAGRO Miguel Angel



M² construidos: 196	Suelo de: tarima	útiles: 106
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Agua caliente: individual
M² terraza: 90	Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 1	Orientación: sur	Baños: 1
Antigüedad: menos de 5 años	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 2		

Descripción:

DISPONIBLE AGOSTO 2025,
También puedes alquilar por meses en Madrid.

Maravilloso ático de 106m2 y 90m2 de terraza con vistas espectaculares, ubicado en una de las calles mas emblemáticas de la capital, el barrio de Almagro, dentro del famoso y exclusivo barrio de Chamberí.

Completamente amueblado y equipado.
Salón-comedor con acceso a la terraza.
Gran terraza en forma de U que bordea la vivienda.
1 dormitorio doble.
1 cuarto de baño en suite.
1 aseo de cortesía.
Cocina está completamente equipada.

Se ofrece, incluido en el precio, una serie de servicios exclusivos para sus residentes, bajo la máxima de una atención personalizada a cargo de nuestro profesionales:

- 1 hora de limpieza semanal realizado por nuestro propio equipo de limpieza.
- 1 hora de jardinería semanal.
- Electricidad (hasta 100€-mes), agua y gas (hasta 100€-mes)
- Portero físico

La vivienda completamente amueblada y equipada dispone de aire acondicionado frío-calor, calefacción por suelo radiante, doble juego de sábanas y toallas, menaje de cocina completo, gran electrodoméstico (lavadora-secadora, lavaplatos, frigorífico, horno-microondas) y pequeño electrodoméstico (batidora, tostadora, Nespresso, secador, plancha, hervidor de agua).

El precio varía según estancia:

- 1 a 3 meses: 4.950€
- De 3 a 6 meses: 4.840€
- 6 a 11 meses: 4.730€
- 11 meses: 4.500€

Al precio marcado hay que sumarle el 10% IVA.

Plaza de garaje opcional por 150 €-mes no incluido en el precio.

OTROS SERVICIOS CON COSTE ADICIONAL:

- Servicio de limpieza extra
- Servicio de cambio de sábanas y toallas
- Servicio de tintorería
- Televisión de pago
- Compra Supermercado (El Corte Inglés)
- Personal Trainer
- Admisión de mascotas (bajo consulta)
- Sustitución de mobiliario o mobiliario extra (consultar condiciones).

Le invitamos a visitar nuestro portal web: www.aticomadrid.net
Donde descubrirá exclusivas residencias que ponemos a su disposición.
