

Atico Madrid

Calle Velázquez, 34 7ª planta Madrid

Teléfono: 917262180

e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia: 2073-AA

Tipo inmueble: Ático

Operación: Alquiler

Precio: **4.950 €**

Estado: Nuevo

Planta: 8

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28010

Zona: CHAMBERI ALMAGRO Miguel Angel



| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m² año | Emisiones kgCO ₂ /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente | | |
| В | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

M² construidos:196Suelo de:tarimaútiles:106

Aire acondicionado: frío/calor Garajes: 1 Agua caliente: individual

M² terraza: 90 Terraza(s): 1 Combustible: gas natural

Dormitorios:1Orientación:surBaños:1Aseos:1Exterior/Interior:exteriorArmarios:2

Descripción:

DISPONIBLE AGOSTO 2025,

También puedes alquilar por meses en Madrid.

Maravilloso ático de 106m2 y 90m2 de terraza con vistas espectaculares, ubicado en una de las calles mas emblemáticas de la capital, el barrio de Almagro, dentro del famoso y exclusivo barrio de Chamberí.

Completamente amueblado y equipado.

Salón-comedor con acceso a la terraza.

Gran terraza en forma de U que bordea la vivienda.

1 dormitorio doble.

1 cuarto de baño en suite.

1 aseo de cortesía.

Cocina está completamente equipada.

Se ofrece, incluido en el precio, una serie de servicios exclusivos para sus residentes, bajo la máxima de una atención personalizada a cargo de nuestro profesionales:

- 1 hora de limpieza semanal realizado por nuestro propio equipo de limpieza.
- 1 hora de jardinería semanal.
- Electricidad (hasta 100€-mes), agua y gas (hasta 100€-mes)
- Portero físico

La vivienda completamente amueblada y equipada dispone de aire acondicionado frío-calor, calefacción por suelo radiante, doble juego de sábanas y toallas, menaje de cocina completo, gran electrodoméstico (lavadora-secadora, lavaplatos, frigorífico, horno-microondas) y pequeño electrodoméstico (batidora, tostadora, Nespresso, secador, plancha, hervidor de agua).

El precio varía según estancia:

- 1 a 3 meses: 4.950€

- De 3 a 6 meses: 4.840€

- 6 a 11 meses: 4.730€

- 11 meses: 4.500€

Al precio marcado hay que sumarle el 10% IVA.

Plaza de garaje opcional por 150 €-mes no incluido en el precio.

OTROS SERVICIOS CON COSTE ADICIONAL:

- Servicio de limpieza extra
- Servicio de cambio de sábanas y toallas
- Servicio de tintorería
- Televisión de pago
- Compra Supermercado (El Corte Inglés)
- Personal Trainer
- Admisión de mascotas (bajo consulta)
- Sustitución de mobiliario o mobiliario extra (consultar condiciones).

Le invitamos a visitar nuestro portal web: www.aticomadrid.net

Donde descubrirá exclusivas residencias que ponemos a su disposición.