

Referencia: **2075-A**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **3.915 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: 2  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28004  
 Zona: CENTRO GRAN VIA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 148	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 120
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Combustible:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

---

## Descripción:

Disponibilidad inmediata.

Elegante piso de dos dormitorios en la vibrante Gran Vía con terraza, azotea y gimnasio.

Suministros incluidos en el precio: Electricidad (hasta 150€/mes), Gas (hasta 150€/mes) e Internet de alta velocidad.

No se cobra comisión de agencia. 3% de Tasa de Servicio no incluido en el precio.

El precio corresponde a estancias iguales o superiores a 12 meses y puede variar según temporada. Del mismo modo, existen alternativas de alquiler que se detallan a continuación:

1. Alquileres de 1 a 3 meses: 4.350,00 €/mes

2. Alquileres de 4 a 11 meses: 4.132,50 €/mes

El piso se entrega tal cual en las fotos, totalmente decorado y equipado con ropa de cama y toallas. Se hará entrega antes o a su llegada al apartamento de un depósito de seguridad, el cual le será reembolsado hasta 10 días después de su salida siempre que el apartamento no presente desperfectos.

Situado en la emblemática Gran Vía de Madrid, este distinguido piso es el reflejo del equilibrio perfecto entre el bullicio de una de las arterias más icónicas de la ciudad y el confort sofisticado que desearías en un hogar. A unos pasos de tu entrada, te sumergirás en el dinamismo de Madrid: teatros históricos, cines y una infinita variedad de tiendas y restaurantes que definen el carácter cosmopolita de la ciudad. El piso no solo destaca por su idónea localización, cuenta con dos dormitorios de diseño moderno. El espacio se caracteriza por una decoración contemporánea y funcional, Este piso es perfecto para aquellos que buscan una experiencia de vida moderna y conveniente en el corazón de Madrid.

Información general: Con sus 148 m<sup>2</sup>, este piso de orientación exterior brilla por su amplitud y luminosidad. Diseñado para alojar hasta 3 personas, cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer una estancia inigualable.

Salón: Un espacioso salón dominado por un sofá chaise longue, acompañado de una mesa de centro, dos mesillas auxiliares y una butaca. El espacio se complementa con una mesa de escritorio y silla de trabajo, y una Smart TV. El ventanal, que ofrece exclusivas vistas directas a la Gran Vía, es una fuente incesante de luz natural que realza el ambiente.

Cocina: Esta cocina viene equipada con electrodomésticos modernos y mobiliario de alta calidad. Además, una mesa redonda de comedor con capacidad para 4 personas brinda el espacio perfecto para disfrutar de las comidas.

Dormitorios: El dormitorio principal, una auténtica suite urbana, está dotado de una cama doble (1.50m x 2.00m), dos mesitas auxiliares, butaca y armarios empotrados. Un luminoso ventanal se abre hacia un balcón que ofrece vistas panorámicas de la Gran Vía. El segundo dormitorio, con una cama individual (0.90m x 2.00m), está también equipado con una mesa de escritorio y silla de trabajo, complementado con vistas igualmente impresionantes.

Baño: Con un diseño contemporáneo, el baño está totalmente equipado y se destaca por su ducha y acabados de primera.

Terraza: El piso cuenta con una terraza interna exclusiva. Con 12m<sup>2</sup>, decorada con plantas, este espacio se transforma en un remanso de paz, un oasis en plena Gran Vía.

Información adicional: El edificio proporciona una serie de comodidades que elevan la experiencia de vivir aquí: un gimnasio y azotea comunitaria abiertos 24/7, conserje disponible 24h, calefacción de suelo radiante y aire acondicionado refrescante, además de un sistema centralizado de aire acondicionado. Por supuesto, se ofrece WIFI con conexión de alta velocidad para todos aquellos momentos en que necesites estar en línea.

---