

Referencia: **2101-V**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **605.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: COLOMER

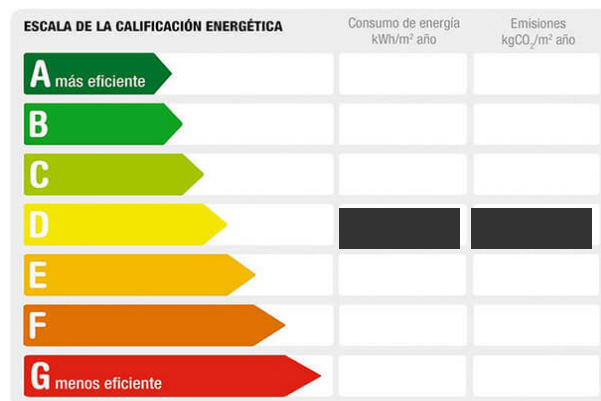
Planta: 3

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28028

Zona: SALAMANCA GUINDALERA



M² construidos: 98	Suelo de: tarima	útiles: 76
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual	M² terraza: 4
Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 2
Orientación: este	Baños: 2	Antigüedad: más de 30 años
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	

Descripción:

Piso reformado en el barrio de Salamanca, zona Guindalera, a escasos metros de la calle Alcalá, Plaza de las Ventas.
Tercera planta SIN ASCENSOR.
Salón-comedor con acceso a pequeña terraza.
Cocina independiente amueblada.
2 dormitorios, con armarios empotrados.
El principal con vestidor y baño.
2 baños, uno con bañera de hidromasaje y otro con plato de ducha.
La vivienda cuenta con luz natural, además tiene orientación este y oeste.
Todas las estancias tienen ventanas.
Ha sido reformado con materiales de gran calidad, suelo y puertas de madera maciza, armarios forrados y vestidos,
cocina prácticamente a estrenar, puerta principal acorazada.
Calefacción individual de gas natural, aire acondicionado.
Azotea comunitaria.

La Guindalera es un barrio castizo en el que destaca la plaza de toros de Las Ventas, un recinto construido en los años 20 con un espectacular estilo de inspiración mudéjar. Los restaurantes y las tabernas de la zona reciben una gran afluencia de aficionados durante la temporada taurina, mientras que el mercado de La Guindalera ofrece puestos donde tomarse un vermú y unas tapas. En el parque Eva Duarte hay jardines tranquilos y un busto de la famosa política argentina.
