Atico Madrid

Calle Velázquez, 34 7ª planta
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**2157-O**
Tipo inmueble:	Oficina
Operación:	Alquiler
Precio:	**14.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	1
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28001
Zona:	SALAMANCA Recoletos Goya

M² construidos:	412	**Suelo de:**	moqueta	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Agua caliente:	individual	**Orientación:**	noreste	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Edificio exclusivo de oficinas situado en la esquina entre la Calle Goya y la Calle Claudio Coello, edificio Jardín de Serrano.
Se trata de un palacete impresionante del siglo XIX, completamente rehabilitado. A excepción de las fachadas, todo el edificio es estructuralmente nuevo.

Cuenta con amplias plantas diáfanas que pueden dividirse en dos módulos, conserje, ascensor, aire acondicionado frío-calor y falso techo con iluminación empotrada.

Lo que realmente destaca de este inmueble es su ubicación inmejorable, a pocos metros de la Plaza Colón y del Paseo de la Castellana, una de las principales arterias empresariales de la ciudad. La zona combina edificios residenciales con oficinas de empresas de primer nivel y ofrece múltiples servicios comerciales y de restauración.

Perfectamente comunicado por transporte público dentro de la ciudad de Madrid, se encuentra en una de las zonas más comerciales de la capital, con numerosas paradas de autobús, la estación de cercanías de Recoletos y las estaciones de metro de Serrano, Velázquez y Colón (línea 4) a su alrededor.

Equipamiento: Calefacción, agua caliente, aire acondicionado de frío-calor, ventanas con doble acristalamiento, suelo técnico, falso techo, almacén-archivo.