

Referencia: 2161-V
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: 2.245.000 €
Estado: Buen estado



Planta: 3
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28012
Zona: CENTRO SOL MAYOR



M² construidos: 294	Suelo de: parquet	útiles: 273
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual	Dormitorios: 2
Orientación: suroeste	Baños: 2	Antigüedad: 1905
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 297

Descripción:

Ubicado en la emblemática Calle Mayor, en pleno centro de histórico de Madrid, este espectacular piso de 294 m² construidos (273 metros cuadrados totales según catastro, más 21 metros cuadrados de estudio en la azotea) combina historia, luminosidad y grandes posibilidades de reforma para convertirlo en un hogar de ensueño.

Situado en la tercera planta de un edificio representativo de 1905 con fachada protegida y ascensor, destaca por su encanto clásico y su excepcional amplitud.

La vivienda cuenta con techos de tres metros de altura, carpintería artesanal de alta calidad y 13 balcones que inundan cada estancia de luz natural. Su distribución, completamente exterior, y su orientación sur y oeste garantizan un ambiente cálido y acogedor durante todo el día.

Actualmente, el piso se distribuye en: salón, sala de estar, comedor, cocina, 2 dormitorios, 2 cuartos de baño y vestidor. Gracias a sus grandes dimensiones y a sus posibilidades de reforma, se podría adaptar fácilmente a las necesidades del nuevo propietario.

Otro de los atractivos de este piso es su estudio independiente de 21 m² ubicado en la azotea, un espacio perfecto para establecer un despacho privado o zona de trabajo independiente.

El edificio cuenta solamente con 3 vecinos, lo que proporciona gran privacidad.

La propiedad cuenta con calefacción y aire acondicionado por suelo radiante, así como agua caliente mediante termo eléctrico, asegurando el máximo confort en cualquier época del año.

El edificio, con ITE favorable en 2021, ofrece tranquilidad y exclusividad en una ubicación privilegiada. Además, el piso está exento de IBI y los gastos de comunidad ascienden a 297€ mensuales.

Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con carácter, historia y un sinfín de posibilidades en el corazón de Madrid.
