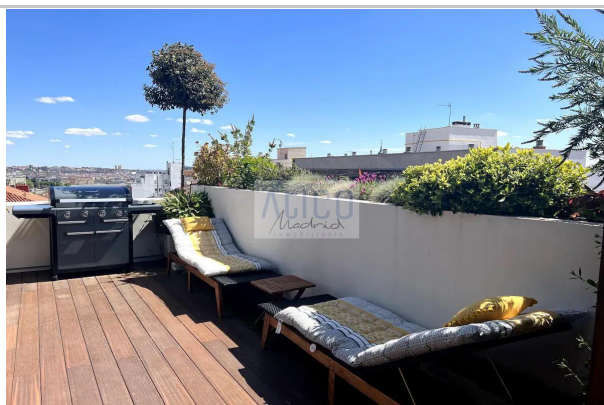


**Referencia:** 2172-AT

**Tipo inmueble:** Ático

**Operación:** Alquiler

**Precio:** 3.500 €

**Estado:** Reformado

**Dirección:** Atocha

**Planta:** 6

**Población:** Madrid

**Provincia:** Madrid

**Cod. postal:** 28012

**Zona:** CENTRO - Letras Prado

**M² construidos:** 150

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 1

**Orientación:** suroeste

**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** tarima

**Agua caliente:** individual

**Energía calefacción:** gas natural

**Baños:** 2

**Armarios:** 3

**Aire acondicionado:** frío/calor

**M² terraza:** 30

**Dormitorios:** 3

**Antigüedad:** más de 30 años

---

**Descripción:**

Ático con orientación sur y vistas espectaculares del Retiro.

Se encuentra en un edificio completamente rehabilitado en pleno Barrio de Las Letras.

Cuenta con 3 dormitorios (uno de ellos en suite), 2 cuartos de baño, cocina americana, un gran recibidor y una espectacular terraza.

El hall de entrada es muy amplio pues ha sido un despacho durante algunos años. Por lo que podría ser una cuarta estancia de la vivienda.

Dispone de calefacción central incluida en la cuota de la Comunidad por lo que está incluida en el precio de alquiler. Cuenta, además, con aire acondicionado en el salón y en los tres dormitorios.

La vivienda se encuentra en Atocha. 5 minutos andando a los principales museos, 10 minutos a la Plaza Mayor y 15 minutos al Parque del Retiro. Bien comunicado, con la estación de trenes y el metro en la puerta. Tiene un mercado enfrente y mucha zona de ocio.

Está preparada para una estancia con niños.

Solvencia demostrable.

Plaza de garaje cerca disponible aparte.

---