

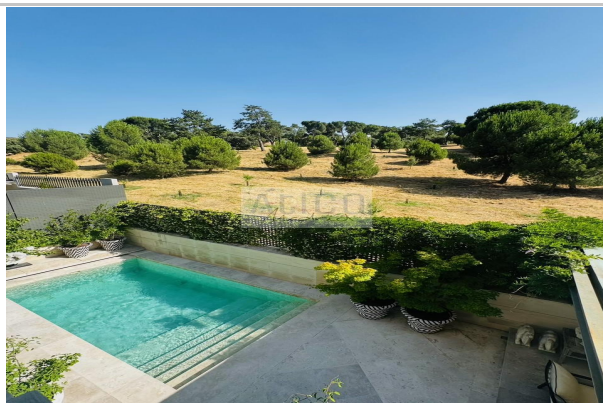
Referencia: **2173-CH**

Tipo inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: **2.480.000 €**

Estado: Reformado



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28023

Zona: Moncloa Aravaca Fuente Romero



M² construidos: 376	Suelo de: mármol	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 307	M² terraza: 56	Terraza(s): 1
Dormitorios: 5	Orientación: sur	Baños: 5
Antigüedad: 2008	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 5	Gastos de comunidad/mes: 122	

Descripción:

Atico Madrid Inmobiliaria presenta esta vivienda unifamiliar ubicada en exclusiva urbanización con vigilancia 24-7 y zonas verdes en Aravaca.

- Parcela de 307 m2 lindando con gran zona verde protegida accesible desde el jardín
- Muy buena comunicación con Madrid, a 5 kilómetros por Carretera de Castilla.
- Orientación sur, gran luminosidad
- Casa de 376 m2 contruidos distribuidos en:

Planta baja: 96 m2

Planta principal: 92 m2 (+ porche cubierto de 22,50 m2)

Planta primera: 98 m2

Azotea: 34 m2 de estudio y 56 m2 de terraza/solarium

- Excepcional luminosidad por toda la casa, con numerosas ventanas al exterior a todas las orientaciones, predominantemente hacia el sur y hacia patios acristalados
- Vistas despejadas a zona verde y a skyline de Madrid
- 4 habitaciones con posibilidad de 5 (estado original) + habitación de servicio (6)
- 5 baños completos y un aseo
- Construida en 2008, reformada en 2019 y en perfecto estado de conservación, lista para entrar a vivir
- Excelentes materiales de primera calidad en tonos naturales: suelos de piedra caliza y tarima de roble claro, carpintería exterior de acero acabado en inox, persianas motorizadas de seguridad y carpintería interior a medida con diseño personalizado en madera lacada. Chimenea en piedra caliza y latón cepillado
- Piscina de agua salada de 6,50x3,30 m. (21,45 m2 y 25 m3), con clorador salino y realizada en piedra caliza en el interior
- Jardín consolidado cuidadosamente mantenido. Riego por goteo automático y múltiples especies de árboles y plantas: perales de gran porte, liquidambar, arce japonés, parrotia, jazmín, falso jazmín, glicinia, madroño, boj, mirto, hortensia paniculata, etc.
- Porche cubierto con estructura de acero, canalón oculto y vidrio mate de 22,50 m2 de superficie, con toldo motorizado hacia el interior y comedor exterior con pérgola, ambos ajardinados
- Sistema de aerotermia con suelo radiante de frío y calor y termostatos en todas las estancias. Sistema de aire acondicionado por conductos centralizado por planta, con bomba de aire frío/ calor y caldera de Gas Natural mural estanca para agua caliente con acumulador de gran capacidad
- Fachada de piedra caliza. Persianas de seguridad eléctricas en todas las ventanas
- Gastos de comunidad: 122€/mes (cuota trimestral 366 €/trimestre)
- IBI: 1.636 €/año
- Tasa de vado: 218 €/año.

Situada en una de las zonas residenciales más demandadas de la capital, es una espectacular vivienda en una exclusiva urbanización con vigilancia 24h, en Aravaca. Cuenta con jardín y piscina propios y ha sido recientemente reformada, lista para entrar a vivir, con un bonito proyecto de arquitectura, iluminación y paisajismo.

Esta preciosa vivienda destaca por el buen gusto del proyecto de reforma en el que se eligieron materiales nobles y piezas de diseño, como la bonita chimenea en piedra caliza y latón cepillado. Éstos resaltan el proyecto de arquitectura, con acentos clásicos como molduras en los techos de las zonas sociales, que a su vez se ven contrastados con elementos más contemporáneos como la elección de singulares papeles decorativos.

Su frondoso jardín cuenta con vegetación cuidadosamente seleccionada y muy consolidada que permite que la naturaleza se funda con el interior de la vivienda gracias a los enormes ventanales que presiden cada estancia, logrando que la luz sea la verdadera protagonista.

Como particularidad, linda con una zona verde protegida, con acceso directo desde la vivienda, por lo que otorga la tranquilidad del campo con las ventajas de situarse a escasos minutos de diversas opciones de restauración y ocio, además de prestigiosos colegios y hospitales.

En definitiva, una elegante vivienda de lujo, rodeada de naturaleza, ideal para quienes buscan bienestar, privacidad y una excelente conexión con la ciudad, a menos de 10 minutos del intercambiador de Moncloa y 1,5 km a pie del centro de Aravaca.
