

Referencia: 2174-A
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: 7.995 €
Estado: Reformado



Dirección: Paseo Pintor Rosales
Planta: 6
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28008
Zona: ARGUELLES Moncloa



| | | |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| M² construidos: 364 | Suelo de: parquet | Aire acondicionado: frío/calor |
| Agua caliente: centralizada | M² terraza: 20 | Terraza(s): 1 |
| Combustible: gasoil | Dormitorios: 4 | Orientación: oeste |
| Baños: 4 | Aseos: 1 | Exterior/Interior: exterior |
| Armarios: 4 | | |

Descripción:

Estupendo piso señorial en el Paseo del Pintor Rosales, zona Argüelles, barrio de Moncloa, junto al Parque del Oeste, uno de los grandes pulmones verdes de Madrid.

Exterior, con 2 terrazas y capacidad para 7 personas, gracias a los 4 dormitorios, 4 cuartos de baño y 1 aseo de los que dispone, ofreciendo un fantástico hogar para una familia que busque tranquilidad y buena calidad de vida en la ciudad.

Con una superficie de 364 m², esta elegante vivienda se distingue por una distribución funcional, donde la zona social y la privada están claramente diferenciadas, garantizando comodidad e intimidad. Ubicada en la sexta planta de un edificio señorial con ascensor y servicio de conserjería, la entrada a la propiedad da paso a un sofisticado hall que actúa como antesala a un área social de gran amplitud y luminosidad.

Ésta se divide en varios ambientes, puesto que consta de un gran comedor, con capacidad para 8 comensales, una distinguida y bien dimensionada sala de estar con dos ambientes, uno de ellos perfecto para relajarse y ver la televisión, y otro ideal para reuniones y recibir visitas. Junto al salón encontramos un gran despacho con puertas correderas que permiten integrarlo o independizarlo según la ocasión. A través del despacho podemos acceder a la terraza, con unas impresionantes vistas al Parque del Oeste.

Un aseo de cortesía da servicio a las visitas.

Un elegante pasillo nos guía hacia la zona privada de la vivienda. En primer lugar, encontramos un dormitorio individual con baño en suite, mesa de estudio y armario empotrado, ideal como habitación de servicio o para visitas ocasionales. Seguidamente, se sitúa la cocina, completamente amueblada y equipada con grande y pequeño electrodoméstico y un variado menaje. Su diseño funcional incluye una gran isla central con doble función de superficie de trabajo y almacenamiento, además de una cómoda mesa con capacidad para cuatro personas, perfecta para comidas informales en el día a día.

Continuando por el pasillo descubrimos un baño completo y una sala de estar para relajarse o ver la televisión, que además cuenta con una práctica zona de trabajo o estudio

A continuación, se ubican dos dormitorios dobles, ambos muy luminosos y equipados con amplias camas de matrimonio y armarios empotrados. Uno de ellos dispone además de una mesa de estudio y acceso a la segunda terraza de la vivienda. Un cuarto de baño completo da servicio a estos dos dormitorios.

Finalmente, llegamos al espectacular dormitorio principal. Esta estancia cuenta con una amplia cama de matrimonio, una gran zona de vestidor, un elegante cuarto de baño en suite y acceso directo a la terraza.

La ubicación es una de las grandes ventajas de esta propiedad. Si bien, se trata de una zona muy tranquila y más residencial, a escasos metros disfruta de gran variedad de tiendas, bares y restaurantes, locales de salud y belleza, gimnasios y todo tipo de servicios que facilitarán el día a día sin necesidad de salir del barrio.

Además, se encuentra muy bien comunicado con otros barrios con las estaciones de metro Argüelles y Moncloa, a solo unos minutos, así como varias líneas de autobús recorren las calles circundantes.

Se puede alquilar por meses.

Para estancias inferiores a un año consulte condiciones.
