

Referencia: **2169-C-R**

Tipo inmueble: Casa Hostelería

Operación: Venta

Precio: **285.000 €**

Estado: Seminuevo



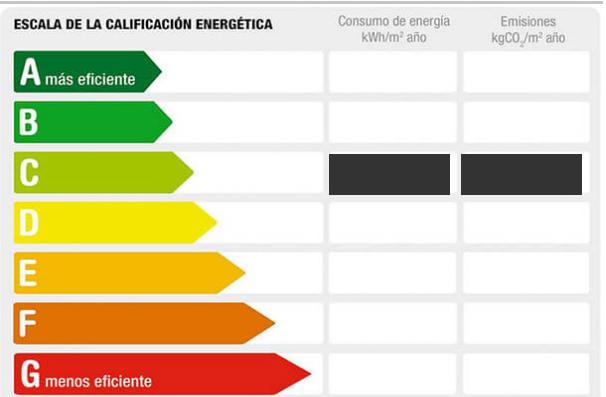
Dirección: SOLEDAD 10

Población: Cózar

Provincia: Ciudad Real

Cod. postal: 13345

Zona: Campo de Montiel Cozar



M<sup>2</sup> construidos: 1260

útiles: 350

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 1260

Garajes: 1

Agua caliente: individual

M<sup>2</sup> terraza: 200

Terraza(s): 1

Energía calefacción: gasoil

Dormitorios: 6

Antigüedad: 2003

Aseos: 8

Exterior/Interior: exterior

## **Descripción:**

Hostal - Restaurante a la venta a solo 10 minutos de Villanueva de los Infantes, en la comarca del Campo de Montiel, localidad de Cózar, junto al parque de San Antón.

Oportunidad para emprendedores que quieran comenzar a trabajar desde ya.

Se trata de un edificio de estilo rústico con licencia de hostal-restaurante, ideal para recibir huéspedes, celebrar eventos, etc...

Cuenta con un salón de hasta 70 comensales, barra de bar, cocina industrial con todas las instalaciones en perfecto estado de conservación.

6 habitaciones dobles tipo bungalow con baño, distribuidas a través de una galería.

Además tiene una agradable terraza ajardinada con variedad de plantas, destacan su césped y moreras. Un porche con barbacoa donde poder ofrecer cenas al aire libre.

Tanto el restaurante como las estancias se encuentran en perfecto estado de conservación.

Calefacción central, aire acondicionado en todas las estancias.

La parcela tiene 1.260 m<sup>2</sup> con posibilidad realizar ampliación para más habitaciones, construir una piscina, espacio disponible para adaptarlo según las necesidades.

Cózar es un pueblo que da la bienvenida a cualquier persona que llega por trabajo, ocio y descanso, como su afición a los deportes de caza o el motor. Su entorno está rodeado por campos de cereal, viñedos y olivos principalmente.

---