

**Referencia:** 2204-A  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 1.800 €  
**Estado:** Reformado



**Dirección:** Paseo del Prado 14  
**Planta:** 3  
**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28014  
**Zona:** CENTRO LETRAS CORTES



<b>M² construidos:</b> 85	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 80
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 1	<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2		

## **Descripción:**

Piso frente al Museo del Prado, barrio de Las Letras.

Se trata de un piso tipo duplex, reformado.

Su distribución es la siguiente:

Hall de entrada con armario ropero.

Cocina independiente reformada a estrenar, con electrodomésticos.

Aseo de cortesía.

Salón con 4 ventanas, aire acondicionado y escaleras de acceso a la planta superior.

Planta Alta: armario en el distribuidor.

Dormitorio con armarios empotrados.

Baño con bañera, mueble de lavabo.

La vivienda cuenta con calefacción y agua caliente por caldera individual de gas natural.

El edificio es tranquilo, no se permite el alquiler turístico.

Conserje de lunes a viernes.

Posibilidad de alquilar plaza de garaje en la misma finca.

A 10 minutos caminando a la Estación de Atocha, parque del Retiro.

Museos, cafeterías, tiendas, librerías, moda y restauración a pocos pasos.

Ideal para alguien que desee disfrutar del centro de la capital, en una zona tranquila, llena de vida, eventos culturales.

---