

**Referencia:** 339-AA  
**Tipo inmueble:** Ático  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 4.900 €  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 6  
**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28004  
**Zona:** CHAMBERÍ COLON GENOVA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 230	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 200
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 20
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 3	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4

---

**Descripción:**

EXCLUSIVO ATICO DUPLEX CON 2 TERRAZAS, 2 dormitorios, completamente amueblado y equipado situado en una exclusiva zona en el centro de Madrid.

Se ofrece, incluido en el precio, una serie de servicios exclusivos para sus residentes, bajo la máxima de una atención personalizada a cargo de nuestros profesionales: 1 hora de limpieza semanal, Uso del parking del edificio, Electricidad, agua y gas (hasta 250,00€/mes), Uso de nuestro gimnasio para residentes, Conexión a Internet Wifi, Conserjería 7 días de la semana.

También existe la posibilidad de contratar servicios extra con tarifa aparte como alquiler de coche Mercedes, entrenador personal, chófer, servicio de lavandería, horas de limpieza extra, recogida en el aeropuerto, etc.

La vivienda completamente amueblada y equipada dispone de aire acondicionado frío/calor, calefacción central, doble juego de sábanas y toallas, menaje de cocina completo, grandes electrodomésticos (lavadora/secadora, lavaplatos, frigorífico, horno/microondas) y pequeño electrodoméstico (batidora, tostadora, Nesspresso, secador, plancha, hervidor de agua).

Situado en un complejo residencial de máxima calidad en régimen de alquiler para estancias cortas, medias y largas. Ubicado en un edificio histórico del siglo XIX en pleno centro de Madrid junto a la plaza de Colón, edificio cuidadosamente rehabilitado manteniendo en su aspecto exterior el clasicismo de la Época combinado con el diseño vanguardista y refinado de sus interiores. Así mismo dispone de un aparcamiento de 29 plazas de garaje para uso exclusivo de los residentes y gimnasio.

---