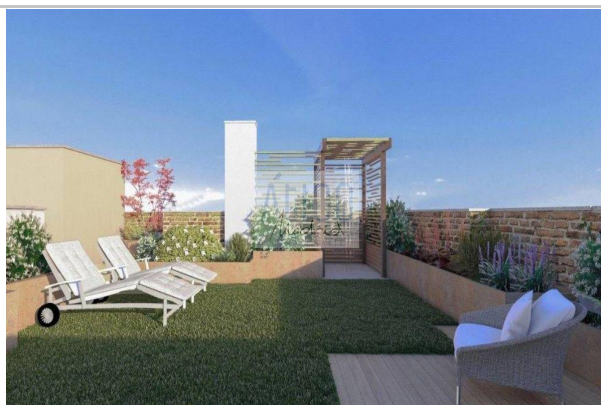


**reference:** 547-ON

**property type:** penthouse

**sale/rent:** for sale

**price:** 4.250.000 €

**condition:** new

**address:** JORGE JUAN 53

**Nº: floor:** 6

**town:** Madrid

**province:** Madrid

**postal code:** 28001

**zone:** SALAMANCA PRIME RECOLETOS


**sqm built:** 394  
**living area:** 232  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 96  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 3  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 0

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 1  
**storage room:** yes  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:** 2018  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

**THE HOME GARDEN RESIDENCES.** Un concepto residencial en la calle Jorge Juan, único en Madrid. Con una única residencia por planta, a doble fachada, diseñada a medida y un jardín privado al estilo de los barrios residenciales ingleses. Además cuenta con la posibilidad de unir dos plantas para crear una vivienda dúplex de más de 300m<sup>2</sup> que cumplirá con las expectativas de los compradores más exigentes. Un concepto residencial en la calle Jorge Juan, único en Madrid. Un exclusivo proyecto de seis únicas viviendas que aúna modernidad y diseño contemporáneo con el respeto al contexto histórico del Barrio de Salamanca. **EL JARDÍN.** Secreto Mediterráneo. Jorge Juan 53 reserva a sus propietarios un gran jardín único en el Barrio de Salamanca y que hará de la interior su fachada favorita. Inspirado por el Mediterráneo, será un espacio de serenidad que bañará las viviendas de luz y frescura. **EL PORTAL.** Aunque es de acceso privado, la transparencia del portal hará de él una ventana al jardín. La presencia del jardín es patente en todos los detalles del proyecto, desde la fachada delantera, el acceso al portal y las propias viviendas. **SOSTENIBILIDAD BREEAM.** El Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology BREEAM, es un método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la construcción líder en el mundo, con una trayectoria de más de 20 años de experiencia evolutiva en el mercado de la edificación sostenible. Las viviendas construidas bajo este criterio reducen sus gastos de funcionamiento y mantenimiento en un 8%, y aumentan el valor del inmueble en un 7,5%. **OBRA NUEVA EN EJECUCIÓN.** Las viviendas se encuentran equipadas adicionalmente con plazas de garaje y trastero. El precio de venta no incluye las plazas de garaje. **SOLICITE INFORMACIÓN SOBRE VIVIENDAS DISPONIBLES.** PRECIO: A partir de 1.720.000 euros.