

Referencia: **563-AA**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Alquiler**

Precio: **4.300 €**

Estado: **Buen estado**



Dirección: **AVDA. MENENDEZ PELAYO**

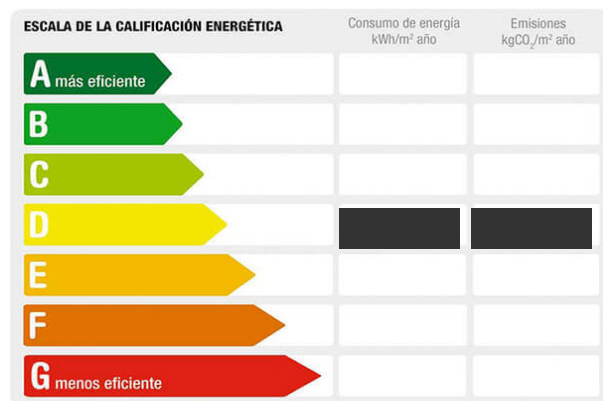
Planta: **21**

Población: **Madrid**

Provincia: **Madrid**

Cod. postal: **28009**

Zona: **RETIRO IBIZA**



M² construidos:	181	Suelo de:	tarima	útiles:	150
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1	Agua caliente:	centralizada
M² terraza:	20	Terraza(s):	2	Energía calefacción:	gas natural
Dormitorios:	3	Orientación:	suroeste	Baños:	2
Antigüedad:	1971	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	6

Descripción:

Exclusivo ático con una de las mejores vistas de Madrid, frente al parque del Retiro, dispone de vistas al Norte, Sur, Este y Oeste.

SIN MUEBLES, con 161 metros cuadrados distribuidos en 3 habitaciones, 2 baños, 2 terrazas integradas en el salón, cocina equipada, puerta de servicio y zona de laundry.

Recientemente reformado con calidades de lujo: gran jacuzy, suelo de madera tropical, aire acondicionado por conductos, chimenea, ventanas Tecnal con doble cristal silent UV protection.

Los elementos comunes incluyen jardín privado con 2 piscinas, portería y vigilancia 24h, cuarto de bicicletas, 5 ascensores con acceso directo al garaje.

Muy céntrico, con numerosas tiendas, colegios, supermercados, restaurantes y zonas deportivas y de ocio.

Junto al hospital Niño Jesús, parada de autobús y metro cercanas.

El precio incluye: 1 plaza de garaje, gastos de comunidad, calefacción central y agua caliente.