Atico Madrid

Calle Velázquez, 34 7ª planta
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**563-AA**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Alquiler
Precio:	**4.300 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	AVDA. MENENDEZ PELAYO
Planta:	21
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28009
Zona:	RETIRO IBIZA

M² construidos:	181	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	150
Aire acondicionado:	frío/calor	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	centralizada
M² terraza:	20	**Terraza(s):**	2	**Combustible:**	gas natural
Dormitorios:	3	**Orientación:**	suroeste	**Baños:**	2
Antigüedad:	1971	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	6

Descripción:

Exclusivo ático con una de las mejores vistas de Madrid, frente al parque del Retiro, dispone de vistas al Norte, Sur, Este y Oeste.
SIN MUEBLES, con 161 metros cuadrados distribuidos en 3 habitaciones, 2 baños, 2 terrazas integradas en el salón, cocina equipada, puerta de servicio y zona de laundry.
Recientemente reformado con calidades de lujo: gran jacuzy, suelo de madera tropical, aire acondicionado por conductos, chimenea, ventanas Tecnal con doble cristal silent UV protection.
Los elementos comunes incluyen jardín privado con 2 piscinas, porteria y vigilancia 24h, cuarto de bicicletas, 5 ascensores con acceso directo al garaje.
Muy céntrico, con numerosas tiendas, colegios, supermercados, restaurantes y zonas deportivas y de ocio.
Junto al hospital Niño Jesús, parada de autobús y metro cercanas.

El precio incluye: 1 plaza de garaje, gastos de comunidad, calefacción central y agua caliente.