

reference: 581-V

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 2.500.000 €

condition: new

address: VILLANUEVA

Nº: Dcha/floor: 3

town: Madrid

province: Madrid

postal code: 28001

zone: SALAMANCA RECOLETOS SERRANO


sqm built:	232	lift:	yes	floor:	scaffold
living area:	214	pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	centralized
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	3	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	3	garden:	no	antiquity:	1900
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	4	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

PRECIO REBAJADO. ATICO MADRID Inmobiliaria presenta impresionante vivienda u oficina de obra reciente, edificio rehabilitado en 2.013 en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de la ciudad, entre el Paseo de Recoletos, Puerta de Alcalá, calle Serrano y Plaza de Colón. Tercera planta exterior a 2 calles, posee 3 balcones a la calle Villanueva y otros 3 balcones a la calle Gil de Santivanes. En la actualidad es una oficina, pero tiene fácil redistribución como vivienda. Actualmente las estancias se reparten en 5 salas-despachos privados, una zona polivalente, rack, cocina y 3 aseos. Suelos de madera de roble, paredes lisas, aire acondicionado por conductos, calefacción central y circuito eléctrico con toma de datos en todas las salas. Se facilitan planos de la distribución actual como oficina y 2 planos de posibles actualizaciones como vivienda.