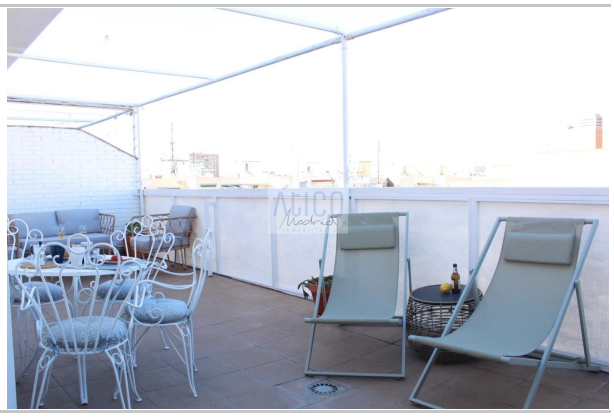
Atico Madrid

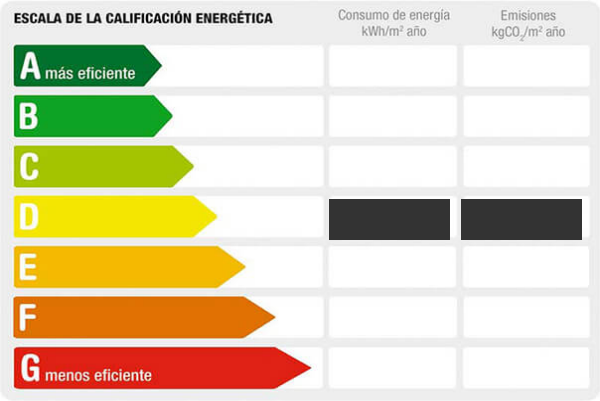
Calle Velázquez, 34 7ª planta
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**626-AA**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Alquiler
Precio:	**2.950 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	7
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28015
Zona:	CHAMBERI GAZTAMBIDE Donoso Cortes



M² construidos:	150	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	120
Aire acondicionado:	frío/calor	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	30
Terraza(s):	1	**Combustible:**	gas natural	**Dormitorios:**	2
Orientación:	noroeste	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

Precio rebajado. ATICO muy luminoso y diáfano con TERRAZA de 30 mts cuadrados en CHAMBERÍ. Distribución abierta tipo LOFT, con mucho encanto. TODAS las estancias con luz natural. Se accede por un vestíbulo a una espaciosa zona con cocina, salón y comedor. Esta amplia estancia comunica con la gran terraza por dos grandes ventanales. 2 dormitorios dobles ambos con baño en suite, aunque el segundo baño puede hacer función de aseo de cortesía por su especial distribución. Máximas calidades. Suelo de tarima de bambú, grifería integrada, ventanas climalit, a-a frío calor en toda la casa, CALEFACCIÓN CENTRAL INCLUIDA, etc.
Se entrega amueblado con cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas y plancha teppanyaki. Grandes armarios empotrados totalmente vestidos en dormitorios y mucho almacenaje. Toma de TV y teléfono en salón y dormitorios. Fibra óptica instalada. Duchas efecto lluvia y radiadores toalleros en baños. Muy silenciosa. Buena finca con portero físico, ascensor y montacargas. Posibilidad de alquilar plaza de garaje en la puerta. Inmejorable situación en el barrio de Chamberí, a dos minutos de Argüelles y Moncloa. La mejor oferta de ocio, restauración, colegios, teatros (Abadía, Canal, Galileo etc.) tiendas (C/Fuencarral, C/Princesa, Corte Inglés etc.), universidades (ICADE, Nebrija, Complutense etc.), zonas verdes (Parque del Oeste, Canal de Isabel II), deportivas (Go Fit, etc.). Comunicado por metro por las lineas de Islas Filipinas, Argüelles, Moncloa, Canal etc. Todo tipo de autobuses en la puerta e Intercambiador de Moncloa a 3 minutos caminando. Acceso directo en coche a M-30, M-40, A-6 y Castellana.