

Referencia: **667-AA**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **1.250.000 €**

Estado: **Nuevo**



Dirección: **ALCALA**

Planta: **4**

Población: **Madrid**

Provincia: **Madrid**

Cod. postal: **28009**

Zona: **SALAMANCA RETIRO**



<b>M² construidos:</b> 111	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M² terraza:</b> 41
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> interior	<b>Armarios:</b> 3	

## Descripción:

ATICO EN VENTA DE OBRA RECIENTE, Barrio de Salamanca, calle Alcalá, al lado del Retiro.

Cuarta planta interior a patio de manzana, con orientación sur, TERRAZA DE 41 M2.

Salón-comedor, cocina amueblada independiente, 2 dormitorios, uno en suite principal, otro individual, 2 baños, 1 aseo.

Incluye trastero. También se puede gestionar la compra de garaje en un edificio colindante no incluido en precio. Edificio de corte clásico de 1890. La fachada, en ladrillo visto y balcones de hierro forjado, es muy característica del Barrio de Salamanca, con alguna inspiración mudéjar por influencia de la Casa Árabe situada en el nº 62 de la misma calle.

El edificio se ubica a pocos metros del parque de El Retiro, el pulmón de Madrid, y de la Plaza de la Independencia, donde se encuentra la Puerta de Alcalá, en el residencial Barrio de Salamanca.

Un prestigioso estudio de arquitectura acometió la rehabilitación integral de este edificio donde se ubican

Fachada delantera del edificio en ladrillo y hierro forjado con remates de inspiración mudéjar.

4 alturas más bajo cubierta.

Fachada trasera del edificio de estilo industrial recuperando los pilares originales. Grandes vidrieras desde el suelo al techo aprovechando el sur de orientación.

Pueden solicitar plano.

---